

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO005/21

<b>Dražobník:</b>	<b>Platiť sa oplati s.r.o.</b> Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto IČO: 45 684 618 DIČ: 202 308 51 52 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B zastúpený: JUDr. Dominika Bela, na základe Poverenia
<b>Navrhovateľ dražby:</b>	<b>Bytové družstvo Petržalka, družstvo</b> Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5 IČO: 00 169 765 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Dr, vložka č.: 28/B zastúpený: Ing. Ildikó Zórádová, predseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka, Ing. Oľga Dzurková, podpredseda Predstavenstva Bytového družstva Petržalka
<b>Dátum konania dražby:</b>	<b>21.10.2021</b>
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	<b>17:00 hod.</b>
<b>Miesto konania dražby:</b>	Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, priestor na 1. poschodí administratívnej budovy BD Petržalka, Bratislavský kraj.
<b>Opakovanie dražby:</b>	prvá dražba
<b>Predmet dražby:</b>	Iná majetková hodnota:

Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu ku garsónke, bytu č. 93 na 9. p, vchod Víглаšská 9, v bytovom dome súpisné č. 3010, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2320, 2321, ktorý je evidovaný na LV č. 2526, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 372/100000.

**Opis predmetu dražby:**

Predmet dražby - iná majetková hodnota:

Právo stať sa členom Bytového družstva Petržalka, družstva, sídlo: Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 na základe a za podmienok stanovených uznesením Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014 a platných Stanov Bytového družstva Petržalka, spolu s užívacím právom - právom nájmu ku garsónke, bytu č. 93 na 9. p, vchod Víглаšská 9, v bytovom dome súpisné č. 3010, postavenom na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape pod parcelným č. 2320, 2321, ktorý je evidovaný na LV č. 2526, vedenom Okresným úradom Bratislava, okres: Bratislava V, obec: BA - m.č. Petržalka, katastrálne územie: Petržalka, na dobu neurčitú a za zmluvných podmienok podľa nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka. K bytu prislúcha podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 372/100000.

Uznesenie Bytového družstva Petržalka č. 175/09/14 zo dňa 25. 09. 2014:

„Predstavenstvo BD Petržalka **s c h v a ľ u j e** prijať za člena Bytového družstva Petržalka úspešného vydražiteľa práva stať sa členom Bytového družstva Petržalka, za podmienky, že tento včas a riadne uhradí cenu dosiahnutú vydražením a požiada o prijatie za člena a uzavrieť s touto osobou nájomnú zmluvu na dobu neurčitú ku konkrétnemu družstevnému bytu alebo garáži.“

Právo nájmu vznikne uzatvorením nájomnej zmluvy Bytového družstva Petržalka s vydražiteľom s dobou nájmu neurčitou, uzatvorenou v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení k predmetnému bytu.

Anuita je splatená.

**Opis stavu predmetu dražby:**

Predmetom dražby je právo, ktoré bolo schválené na základe platného uznesenia navrhovateľa dražby.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

nie sú

**Zistená cena:**

**33 000,00 EUR**

**Najnižšie podanie:**

**33 000,00 EUR**

**Minimálne prihodenie:**

**2 000,00 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky:**

**9 000,00 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 521 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

**zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 2923862062/1100, IBAN: SK18 1100 0000 0029 2386 2062, SWIFT (BIC): TATR-SKBX, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol (VS): 521 (uvedie sa v referencii platiteľ'a).

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 05.10.2021 o 17:00 hod.**

**Obhliadka 2: 12.10.2021 o 17:00 hod.**

**Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční na adrese Vígľašská 3010/9, 851 07 Bratislava.** Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0911/833 859, e-mail: krajicek@platitsaoplati.sk

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľ'a udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

Dokumentácia súvisiaca s predmetom dražby bude vydražiteľovi odovzdaná po udelení príklepu a uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné**

**osoby platia vstupné 3,00 EUR.**

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

za Navrhovateľa :

---

**Ing. Ildikó Zórádová**  
predseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

---

**Ing. Oľga Dzurková**  
podpredseda Predstavenstva  
Bytového družstva Petržalka

za Dražobníka:

---

**JUDr. Domimika Bela**  
na základe Poverenia  
Platiť sa oplatí s.r.o.