

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO044/20

- Dražobník:** **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
- Navrhovateľ dražby:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle
IČO: 64 948 242
Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608
- Organizačná zložka:** **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky**
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B
- Dátum konania dražby:** **20.05.2021**
- Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**
- Miesto konania dražby:** Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť:
Meeting room IIII (Meeting room 4), Bratislavská 614, 91105 Trenčín
- Opakovanie dražby:** prvá dražba
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
643	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Hôrka nad Váhom	Hôrka nad Váhom

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
271	Zastavaná plocha a nádvorie	352
273/1	Zastavaná plocha a nádvorie	965

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
167	271	14 – Predajňa Elektro

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

- Opis predmetu dražby:** **Predajňa Elektro s.č.167**
POPIS STAVBY
Predajňa Elektro s.č.167 sa nachádza v intraviláne obce Hôrka nad Váhom, v centrálnej časti obce, pri štátnej ceste II/507. Vzdialenosť do okresného mesta Nové Mesto nad Váhom je cca 10,0 km, vzdialenosť do kúpeľného mesta Piešťany je cca 18,0 km.
V zmysle Klasifikácie stavieb znalec zatrieduje ohodnocovanú nehnuteľnosť do KS 1230 Budovy pre obchod a služby.

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcomi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie predajne tak, ako je uvedené v Znaleckom posudku č.62/2007 (Ing. Pavol GULAČ). Taktiež obostavaný priestor ohodnocovaného objektu je prevzatý z vyššie uvedeného znaleckého posudku.

Jedná sa o budovu - KS 1230 Budovy pre obchod a služby - JKSO 801 82 Budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk, murovaná z pálenej tehly. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Postavená bola podľa potvrdenia OcÚ Hôrka nad Váhom v roku 1967 - podľa fyzického stavu, použitých materiálov sa s vekom stavby stotožňujem.

Stavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Murivo na I.NP prevažne v hrúbke 38 cm. Strop nad I.NP s rovným podhľadom železobetónový z vnútornej strany obložený sadrokartónovými doskami. Nad stropom jednoplášťová plochá strecha - krytina z ťažkých natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je brizolitová bez obkladu s novým nástrekom, vnútorné omietky vápenné hladké. Vnútorné obklady sú v kuchynke. Dvere sú hladké plné aj zasklené, vstupné plastové, okná na I.NP zdvojené. Podlahy na I.NP v kanceláriách PVC, ostatné podlahy prevažne liate terazzo. Vykurovanie elektrické v strope aj lokálne konvektormi. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. Objekt má bleskozvod. Je tu rozvod studenej vody, zdroj teplej vody malý elektrický ohrievač. Vnútorná kanalizácia je z umývadiel a kuchynky.

Fyzický stav je dobrý, údržba bežná - uvažujem s celkovou životnosťou 100 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich: POZNÁMKY:

P-211/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva povoleného pod č. V-3843/2017, na nehn. Predajňu Elektro s.č. 167 na parc.č. 271, pozemky reg. CKN parc.č. 271, 273/1, v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ:64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, realizované formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 183/20

ŤARCHY:

Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 47029102-23/2020 (G1-465/2020) na nehn. pozemok reg. EKN parc.č. 445, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mestonad Váhom - Z-1121/2020 - zm.č. 70/20

Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom

Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 36566497-346/2015 na nehn. reg. EKN parc.č. 294/1, 313/1, 319/1, 319/2, 349, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 677/2016 - zm.č. 155/16

Vklad záložného práva na nehn. predajňu Elektro s.č. 167 na parc.č. 271, pozemky reg. CKN parc.č. 271, 273/1 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ:64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, V3843/2017 - zm.č. 6/18

Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 47029102-23/2020 (G1-45/2020) na nehn. pozemky reg. EKN parc.č. 208, 209, 282, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1121/2020 - zm.č. 70/20

INÉ ÚDAJE:

V 1954/2016 - geom. plán č. 31321704-225-26/2016 - CKN parc.č. 997 - zm.č. 251/16

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
32/2021	Sedláček Juraj Ing.	2.3.2021	84 700,00 EUR

Najnižšie podanie: 84 700,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 4420 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: : IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 4420 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 03.05.2021 o 10:30 hod.

Obhliadka 2: 10.05.2021 o 10:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hôrka nad Váhom 167, 916 32 Hôrka nad Váhom. Bližšie informácie a pokyny na tel. čísle 02/32202714, prípadne e-mailom: dražby@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako

sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby**

notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __. __. 2021

za Navrhovateľa dražby:

JUDr. Igor Hrdlík

Manažér odboru Vymáhania a reštrukturalizácie úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

JUDr. Katarína Pacachová

Manažér oddelenia Právneho vymáhania úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:

JUDr. Dominika Bela

Divízia dobrovoľné dražby

Platiť sa oplatí s.r.o.