

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**

DD PSO100/16

- Dražobník:** **Platiť sa oplati s.r.o.**  
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto  
IČO: 45 684 618  
DIČ: 202 308 51 52  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B
- Navrhovateľ dražby:** **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Hodžova 11, 010 11 Žilina  
IČO: 31575951  
OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L
- Dátum konania dražby:** **11.08.2020**
- Čas otvorenia dražby:** **10:45 hod.**
- Miesto konania dražby:** Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.
- Opakovanie dražby:** 1. kolo
- Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3086	Lučenec	Lučenec	LUČENEC	Lučenec

**Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:**

<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b>
2349 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	144
2349 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	78
6580 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	41
6580 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	189
6580 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	45
6580 / 7	Zastavaná plocha a nádvorie	19
6580 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	82
6580 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	17
6580 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	7
6580 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	33

**Stavby:**

<b>Súpisné číslo</b>	<b>Parcelné číslo</b>	<b>Druh stavby</b>
5168	2349 / 2	10 – Izolovaný rod. dom
5168	6580 /12	7 - garáž

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby:****Rodinný dom: Rodinný dom s.č. 5168, ul. Nová, k.u. Lučenec**

Jedná sa o samostatné stojací RD s. č. 5168 s garážou (2x) nachádzajúci sa v zastavanom území obce Lučenec v lokalite samostatne stojacích RD, katastrálne územie Lučenec v prostredí s bežným hlukom s prístupom po miestnej komunikácii s povrchovou úpravou asfaltovou. RD je navrhovaný a zrealizovaný ako jednopodlažný bez suterénu s obytným podkrovím nad celou zastavanou plochou okrem garáže na parcele č. 6580/12. Ohodnocovaný RD je ku dňu obhliadky obývaný, kolaudovaný bol v roku 1997 - vid'. kolaudačné rozhodnutie č. F- 97/01458 - Ja zo dňa 10.9.1997 vydané Okresným úradom Lučenec, odborom životného prostredia, ktoré tvorí prílohu ZP.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

V 1.NP RD sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie, obývacia hala so schodiskom do podkrovia RD, izba, kuchyňa s východom na krytú terasu, špajza, WC so sprchou a 2 x garáž. V podkroví RD prístupnom cez vnútorné schodisko sa nachádzajú tieto miestnosti: chodba, obývacia hala, zimná záhrada, 3 x izba, šatník, WC a kúpeľňa. Hlavný vstup do RD je cez zádverie z juhovýchodnej časti dvora.

**TECHNICKÉ RIEŠENIE:**

Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou. Murivo RD je murované z pálených tehál hr. 40 - 50cm. Predeľovacie priečky v RD zrealizované z pálených tehál. Strop nad 1.NP je zrealizovaný monolitický železobetónový z rovným podhľadom, strop nad podkrovím drevený trámový s rovným podhľadom sadrokartónovým so zateplením doplneným bodovým led osvetlením. Vnútorne povrchové úpravy - omietky v RD zrealizované stierkami vyššieho štandardu tzv. Benátsky štuk. Vonkajšia povrchová úprava fasády - minerálna škrabaná omietka na zateplení doplnená dekoratívnymi rímsami a ozdobnými prvkami okolo okien a dverí. Vykurovanie RD je navrhované a zrealizované ako podlahové elektrické v 1.NP RD, v podkroví je vykurovanie zabezpečené elektrickými konvertormi v počte 5 ks. V 1.NP RD sa nachádza samostatné WC s umývadlom a samostatnou sprchou. Povrchové úpravy stien zrealizované z keramickeho obkladu v sprche, okolo umývadla a WC, ostatná plocha zrealizovaná sadrovými stierkami, podlaha vo WC z keramickej dlažby. V podkroví RD je umiestnená hlavná kúpeľňa vybavená plastovou vaňou, samostatnou sprchou, 2x umývadlom a automatickou práčkou so sušičkou. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramickeho obkladu do výšky stropu, podlaha kúpeľne z keramickej dlažby. Strecha nad RD je zrealizovaná sedlová pokrytá krytinou z povrchovo upraveného profilovaného pozinkovaného plechu na latovaní. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného povrchovo upraveného plechu. Výplňové konštrukcie /okná, dvere/ zrealizované drevené a plastové EURO s celoobvodovým kovaním a izolačným dvojsklom doplnené vnútornými hliníkovými žalúziami a vonkajšími roletami. Izby v podkroví RD sú doplnené aj strešnými oknami. Rozvod vody v RD je zrealizovaný plastovým potrubím z verejnej siete. ELI v 1.NP rodinného domu je zrealizovaná rozvodmi 220 a 380 V, v podkroví rozvod ELI zrealizovaný rozvodmi 220 V. Rozvádzač ELI zrealizovaný v 1.NP a v podkroví s automatickým istením. Kanalizácia zrealizovaná z PVC potrubia. Klampiarske konštrukcie zrealizované pozinkované s povrchovou úpravou. Dvere v RD zrealizované z tvrdého dreva plné a presklené do obložkových zárubní z tvrdého dreva. Vchodové dvere z tvrdého dreva. Vykurovanie RD je doplnené krbom s vyhrievacou vložkou umiestneným v obývacej hale v 1.NP RD. Ohrev teplej úžitkovej vody zrealizovaný zásobníkovým ohrievačom TUV zaveseným na stene v špajzy v 1.NP. Rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia, kanalizácia zrealizovaná z PVC potrubia do verejnej kanalizácie. V podkroví RD je umiestnené aj samostatné WC bez umývadla s podomietkovým splachovačom zn. Geberit a závesnou WC misou. Povrchové úpravy stien WC z keramickeho obkladu do výšky stropu, podlaha z keramickej dlažby. V RD na 1.NP je umiestnená kuchyňa vybavená kuchynskou linkou vyššieho štandardu na báze dreva s drezom z umelého mramoru vybaveným stojankovou zmiešavacou batériou. Kuchynský sporák s keramicou varnou doskou zabudovaná do pracovnej dosky s digestorom nerezovej konštrukcie. V kuchynskej zostave je zabudovaná aj umývačka riadu a samostatne v stene na báze dreva je umiestnená el. rúra a mikrovlnná rúra (viď. fotodokumentácia v prílohe ZP). Podlaha kuchyne z keramickej dlažby s podlahovým vykurovaním. Za kuchynskou linkou zrealizovaný obklad steny na báze dreva. Podlaha v obývacej hale, kuchyni, na chodbe z keramickej dlažby s podlahovým vykurovaním.

Povrchové úpravy podláh obytných miestností v podkroví RD plávajúce z masívneho tvrdého dreva. Do RD v čase obhliadky je napojená NN kábelová vzdušná, vodovodná prípojka z verejnej siete a kanalizačná prípojka z RD riešená do verejnej kanalizácie. Zemný plyn v čase obhliadky do RD nie je napojený, je však možnosť napojenia od miestnej komunikácie. Údržba a technický stav RD v čase obhliadky je na veľmi dobrej úrovni. RD hodnotím ako výborný.

Po posúdení stavebno - technického stavu RD, kvality jeho vyhotovenia, úrovne údržby a vzhľadom na vykonanú kompletnú rekonštrukciu v roku 2008- 2010 stanovujem životnosť RD odborným odhadom na 110 rokov. Podrobný technický popis je uvedený v bodovacej tabuľke pri ohodnotení jednotlivých podlaží RD.

**Drobná stavba: Letná kuchyňa**  
**POPIS STAVBY**

Letná kuchyňa so skladosm a samostatným WC vybudovaná podľa zistenia pri obhliadke v roku 2004 na parcele č. 2337/10, ktorá nie je evidovaná na LV č.3086 na vlastníka ohodnocovanej nehnuteľnosti.

Jedná sa o jednoduchú jednopodlažnú stavbu bez podpivničenia umiestnená v zadnej západnej časti dvora vedľa bazénu. Pri letnej kuchyni je vybudovaný altánok drevenej konštrukcie, ktorý je ohodnocovaný samostatne. Letná kuchyňa je napojená na vodovod, kanalizáciu a na elektrickú energiu .

Technické riešenie:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálených tehál hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhladu
- Strecha - krov - sedlové, krytina strechy na krove - pálené ťažké obyčajné dvojdrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - obklad z umelého kameňa
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná, hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou
- Podlahy - keramická dlažba, - vodorovná izolácia
- Vnútorne vybavenie - malé plynové alebo elektrické ohrievače na teplú vodu; - umývadlo s batériou; - záchodová misa s nádržkou alebo WC kombi
- Vnútorne rozvody vody - len studenej
- Vnútorne rozvody kanalizácie - zo splachovacieho záchodu; - z kuchyne
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická
- poistkové automaty
- Konštrukcie navyiac - Tepelné čerpadlo na ohrev bazénu

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

**POZNÁMKY:**

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 559/2012 z 2.4.2012 (Ex. úrad Martin-Mgr. Juraj Gallo, zast. Mgr. Milan Somík) na pozemky registra C KN parc.č.2349/3, 2349/3,6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7,6580/9,6580/10,6580/11,6580/12 a stavby s.č.5168 na pozemkoch registra C KN parc.č.2349/2,6580/12 /zapísané 12.4.2012, P 376/12/-945/12

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 559/2012 z 2.4.2012 (Ex. úrad Martin-Mgr. Juraj Gallo, zast. Mgr. Milan Somík) na pozemky registra C KN parc.č.2349/3,2349/3,6580/2,6580/3,6580/6,6580/7,6580/9,6580/10,6580/11,6580/12 a stavby s.č. 5168 na pozemkoch registra C KN parc.č.2349/2,6580/12 /zapísané 12.4.2012, P 377/12/-950/12

Začatie výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby veriteľom: Prima banka Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, na pozemky CKN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a izolovaný rod.dom so sč. 5168 na parc.č. 2349/2, garáž so sč. 5168 na parc.č. 6580/12, zapísané do KN 20.12.2012 - P 1279/12 - 3202/12, 4338/17

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 596/2014-3 Z 3.4.2014 a oprava upovedomenia z 17.4.2014 ( Ex.úrad Lučenec - JUDr. Jana Debnárová), na pozemky CKN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a stavby so súp. číslom 5168 na parc.č. 2349/2, 6580/12, zapísané do KN 23.4.2014 - P 425/14 - 1343/14

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 254/2013/Ba z 05.05.2016 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), v prospech oprávneného: Regionálne poradenské a informačné centrum, Vajanského 80, P. O. BOX 5, Lučenec, IČO: 00626414, na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a na stavby s. č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, s. č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/2, P 441/16, zapísané 12.5.2016 - v. z. 1817/16

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO100/16 z 01.08.2016, dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618, na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12, a stavby - izolovaný rodinný dom súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, garáž súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/12, P 857/16, zapísané 5.8.2016 - v. z. 3249/16

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO100/16 z 21.10.2016, dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618, na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12, a stavby - izolovaný rodinný dom súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, garáž súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/12, P 1369/16, zapísané 26.10.2016 - v. z. 4498/16

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO100/16 z 02.03.2017, dražobník: Platíť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45684618, na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12, a stavby - izolovaný rodinný dom súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, garáž súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/12, P 247/17, zapísané 06.03.2017 - 926/17

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 433/18 z 20.11.2018, (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a na stavby s. č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, s. č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/2, P-841/2018, zapísané 22.11.2018 - v. z. 2895/18

#### **ŤARCHY:**

NA PARC.6580/3, 6580/12-VECNE BREMENO VEDENIA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY Z RODINNÉHO DOMU NA PARC.2347 A VEDENIA VEREJNÉHO VODOVODU DN 200 Č.V 875/96-875/96, 1628/06

Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V-2740/2006 z 27.10.2006 na pozemky registra C KN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/3, 6580/12, izolovaný rodinný dom s.č. 5168 na pozemku registra C KN parc.č. 2349/2 a garáž s.č. 5168 na pozemku registra C KN parc.č. 6580/12 -1628/06, 4338/17

Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V-2698/2007z 11.10.2007 na pozemky registra C KN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/3, 6580/12, izolovaný rodinný dom s.č. 5168 na pozemku registra C KN parc.č. 2349/2 a garáž s.č. 5168 na pozemku registra C KN parc.č. 6580/12 - v.z.2497/07, 4338/17

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 559/2012 z 18.3.2013 ( Ex.úrad Martin- Mgr. Juraj Gallo), v prospech MERKANTIL, s.r.o., J.Psotého 8, Trenčín, IČO: 34 104 992, na pozemky CKN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a stavby so sč. 5168 na pozemkoch CKN parc.č. 2349/2, 6580/12 - Z 1363/13 - 814/13

Exekučné záložné právo v prospech Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36644030 č. EX 596/2014-12 z 29.9.2015 (Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) na pozemky registra C KN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a stavby s.č. 5168 na pozemkoch registra C KN parc.č. 2349/2, 6580/12, Z 3990/15, zapísané 1.10.2015 - 5595/15.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 254/2013/Ba z 05.05.2016 a opravný z 18.05.2016 (Ex. úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), v prospech oprávneného: Regionálne poradenské a informačné centrum, Vajanského 80, P. O. BOX 5, Lučenec, IČO: 00626414, na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a na stavby s. č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, s. č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/2, Z 1855/16, zapísané 27.5.2016 - v. z. 2195/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 č. EX 2069/16-20 z 20.06.2016 (Ex. Úrad Vrábľa, JUDr. Anetta Demešová), na C KN p.č.2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12 a stavby s.č.5168 na C KN p.č.2349/2, 6580/12, Z2588/16, zapísané 29.06.2016 - 2672/16

Exekučné záložné právo v prospech Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 č. EX 44/2016-13 z 23.8.2016 (Ex.úrad Bratislava, JUDr.Ivana Kapronczai) na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12, a stavby - izolovaný rodinný dom súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, garáž súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/12, Z 3485/16, zapísané 26.8.2016- 3433/16

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 12624/17 z 06.02.2018 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, na pozemky registra C KN p. č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12, a stavby - izolovaný rodinný dom súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 2349/2, garáž súp.č. 5168 na pozemku C KN p. č. 6580/12, Z-679/2018, zapísané 19.2.2018 - v. z. 560/18

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava č. 45EX 433/18 z 14.12.2018, (Exekútorický úrad Rimavská Sobota, JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.) na pozemky registra C KN parc.č. 2349/2, 2349/3, 6580/2, 6580/3, 6580/6, 6580/7, 6580/9, 6580/10, 6580/11, 6580/12, rodinný dom s.č. 5168 na pozemku registra C KN parc.č. 2349/2 a garáž s.č. 5168 na pozemku registra C KN parc.č. 6580/2, Z-4548/2018, zapísané 19.12.2018 - 3182/18.

#### INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
141/2020	Jurko Pavel Ing.	16.6.2020	385 000,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 385 000,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 500,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 20 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., var. symbol: 10016.

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., var. symbol: 10016. (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 22.07.2020 o 10:00 hod.**

**Obhliadka 2: 07.08.2020 o 10:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Nová 5168/2A, 98401 Lučenec. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 0911 833 869, bela@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.2020

za Navrhovateľa dražby:

---

**Mgr. Matej Horník**  
odborný referent  
Prima banka Slovensko, a.s.

---

**Mgr. Lucia Ladecká**  
špecialista vymáhania pohľadávok  
Prima banka Slovensko, a.s.

za Dražobníka:

---

**JUDr. Dominika Bela**  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatí s.r.o.