

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO237/16

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:**1461/2019****Dražobník:****Platiť sa oplati s.r.o.**

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:**Prima banka Slovensko, a.s.**

Hodžova 11, 010 11 Žilina

IČO: 31575951

OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 148/L

Dátum konania dražby:**30.07.2019****Čas otvorenia dražby:****12:15 hod.****Miesto konania dražby:**

Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
782	Komárno	Komárno	Iža	Iža

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
595	Zastavaná plocha a nádvorie	935
596	Záhrada	370

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
273	595	10 rodinný dom

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č.273

POPIS STAVBY

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Iža v centrálnej časti obce. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 400 m. Vzdialenosť do okresného mesta Komárno je cca 8,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 1956. V roku 2011 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia spočívajúca z výmeny výplní otvorov (okná, vstupné dvere), výmeny zariadení predmetov, vnútorných inštalácií a podláh. Na prízemí je umiestnené zádverie, chodba, komora, kotolňa prístupná z exteriéru, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa a WC. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je určený na základe Čestného prehlásenia zo dňa 23.07.2013. Z konštrukčného hľadiska je objekt rodinného domu zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú zrealizované ako murované s celkovou hrúbkou do 500 mm. Vnútorné nosné múry ako aj deliace konštrukcie sú taktiež murované. Strop je drevený trámový. Strecha je valbová, pokrytá pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú úplne z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov sú riešené ako brizolitové omietky. Vnútorné úpravy povrchov sú riešené ako hladké vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni. Podlahy obytných miestností sú riešené prevažne ako drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere plastové, vnútorné dvere s výplňou v oceľových zárubniach. Kuchynská linka dĺžky cca 3,0 m sa nachádza v kuchyni. V linke je zabudovaný elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je umiestnené keramické umývadlo a smaltovaná vaňa. Vo WC sa nachádza WC kombi.

Vykurovanie je riešené plechovými radiátormi, ako zdroj tepla slúži plynový kotol (počas obhliadky demontovaný). V čase obhliadky bol objekt vykurovaný pieckou na tuhé palivo, resp. elektrickými prenosnými vykurovacími telesami. TÚV je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači TÚV (počas obhliadky demontovaný). Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, TÚV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Kanalizácia je zvedená do žumpy.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznuvých:**

Poznámka:

Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 18.06.2015, P-707/15 v prospech: Prima Banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 formou dobrovoľnej dražby na parcelu registra 'C' parc.č.595, 596 a na stavbu: rodinný dom s.č.273 na parc.č.595 vlastník: Tomáš Lakatoš r.Lakatoš, nar.26.09.1990.

Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.DD PSO237/16 - prvá dražba zo dňa 9.5.2017, P-479/17 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618, na parc.reg.,C' č. 595, 596 a na rodinný dom so s.č. 273 na parc.reg.,C' č. 595.

Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č.DD PSO237/16 - 2. kolo dražby zo dňa 12.9.2017, P-908/17 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618, na parc.reg.,C' č. 595, 596 a na rodinný dom so s.č. 273 na parc.reg.,C' č. 595.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO237/16 - prvé kolo dražby zo dňa 08.03.2019, P-545/19 dražobníkom Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava IČO: 45 684 618 na pozemok na parcelu registra 'C' parc.č.595, 596 a na stavbu: rodinný dom s.č.273 na parc.č.595 vlastník: Tomáš Lakatoš r.Lakatoš, nar. 26.09.1990

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo V-4527/13 z 3.12.2013 v prospech Prima Banka Slovensko,a.s.Hodžova 11,010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č.ZZ1 k ÚZ č. 712669 na parc.reg.,C' č. 595,596 a na rodinný dom so sč 273 na parc.reg.,C' č. 595.

Exekučný príkaz EX11685/15 zo dňa 2.3.2016, Z-1303/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava na parc.reg.,C' č. 595,596 a na rodinný dom so sč 273 na parc.reg.,C' č. 595. (Exekútor: JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 13610/16 zo dňa 06.02.2017, Z-687/17na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa a.s., Bratislava na parc.reg.,C' č. 595, 596 a na rodinný dom so s.č. 273 na parc.reg.,C' č. 595. (Exekútor: JUDr. Eva Falisová - súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 7249/16 zo dňa 07.2.2017, Z-2387/17 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava II, IČO: 35815256 na parc.reg.,C' č. 595, 596 a na rodinný dom so s.č. 273 na parc.reg.,C' č. 595. (Exekútor: JUDr. Rudolf Krutý - súdny exekútor)

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
197/2018	Sedláček Juraj Ing.	26. 11. 2018	29 800,00 EUR

Najnižšie podanie: 29 820,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 6 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., var. symbol: 23716

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., var. symbol: 23716.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 12.07.2019 o 12:30 hod.

Obhliadka 2: 29.07.2019 o 12:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Podzáhradná 273, 946 39 Iža. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsao-plati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 17.06.2019

Ing. Miroslav Martvoň
Výkonný riaditeľ
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.