

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO001/25

Dražobník: **Platíť sa oplatí s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 45 684 618
DIČ: 202 308 51 52
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **HeyPay s.r.o.**
Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 44 842 414
DIČ: 202 284 24 59
OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Dátum konania dražby: **28.10.2025**

Čas otvorenia dražby: **14:00 hod.**

Miesto konania dražby: Budova ONYX, b.c., 2. poschodie, miestnosť č. 1, Námestie svätého Egídia 42/97, 058 01 Poprad

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7861	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2238 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 6150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m ² :
Byt č. 6, Vchod: 37, 2.p., Adresa: J. Wolkera 2238/37, 052 05 Spišská Nová Ves	2238	6150	9 obytný dom J.Wolkera 37,39	318 / 10000

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 25 je 1/2 a vlastníka poradové číslo 50 je 1/2.

Opis predmetu dražby: Trojizbový byt č. 6, 2.p., vo vchode č. 37 na ulici J. Wolkera v meste Spišská Nová Ves. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,98 m² + pivnica 3,10 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 6 sa nachádza na 2. poschodí v radovom bytovom dome s.č. 2238, vchod č. 37, na parcele č. 6150. V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivnice, kočíkárne, práčovne a spoločné priestory. V nadzemných podlažiach (v 1. - 8. NP) v bytovom dome sa nachádzajú po dva byty s príslušenstvom.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Byt predpokladáme v pôvodnom stave s bežným typovým štandardom vybavenia. Okná vymenené plastové EURO s izolačným dvoj sklom so žalúziami (rok 2007). Dvere vnútorné dyhované na báze dreva plné a presklené. Steny bytu so štukovou omietkou a maľbami. Bytové jadro bytu pôvodné umakartové. Kúpeľňa v pôvodnom stave vybavená plechovou vaňou s vaňovou batériou so sprchou, umývadlom s umývadlovou stojankovou batériou. Povrchové úpravy stien kúpeľne z umývateľného umakartu, podlaha kúpeľne z PVC. WC v byte pôvodné samostatné bez umývadla vybavené WC misou kombi. Povrchové úpravy stien WC z umývateľného umakartu, podlaha vo WC z PVC. Kuchyňa v byte s pôvodnou kuchynskou linkou na báze dreva. V kuchynskej zostave sa nachádza kuchynský plynový sporák s el.rúrou a digestorom, oceľový smaltovaný drez so stojankovou kuchynskou batériou. Stena za kuch. linkou a okolo kuch. sporáku predpokladáme s obložením keramickým obkladom. Podlaha v kuchyni pôvodná z PVC. Podlahy v obytných miestnostiach bytu z PVC, v jednej izbe podlahovina RIGA. Orientácia obytných miestností je na juhozápadnú svetovú stranu z dvoch izieb a na severovýchodnú svetovú stranu z kuchyne a z jednej izby.

Bytový dom bol vybudovaný v roku 1975. Objekt patrí do skupiny JKSO 803 32 - domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými panelovými sústavami. Konštrukčný systém je sténový panelový, strecha plochá jednoplášťová, krytina živičná. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a jedným výťahom v každej sekcii. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne. Bytový dom pozostáva z dvoch hlavných vchodov počtom bytov: 16 v každej sekcii. Počet bytov na typických podlažiach: 2. Bytový dom je umiestnený na ul. J Wolkera 37/6 v juhozápadnej časti mesta Sp. Nová Ves, prístupný po miestnej spevnenej komunikácii v lokalite s napojením na dopravný systém mesta Spišská Nová Ves. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucich:**

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 25

Oznámenie o začatí výkonu záložného č. PSO001/25/38A práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO:45684618 a to formou dobrovoľnej dražby - nehn. -byt č. 6/2, číslo vchodu 37 v bytovom dome s. č. 2238, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 6150 v podiele 318/10000, v spoluvlastníckom podiele 1/2 -P-29/2025-131/2025;

Vlastník poradové číslo 50

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO001/25/38A spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO:45684618 a to formou dobrovoľnej dražby - nehn. -byt č. 6/2, číslo vchodu 37 v bytovom dome s. č. 2238, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 6150 v podiele 318/10000, v spoluvlastníckom podiele 1/2 -P-29/2025-131/2025;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 25 a 50

Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-720/04- 1090/2004,

Zmluva o zriadení záložného práva č. 2000149329 v prospech Zinc Euro, a.s., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad na byt č. 6/2 v bytovom dome s.č.2238, číslo vchodu 37, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku registra CKN č.6150 v 318/10000 - podľa V-2263/2021 zo dňa 10.8.2021-2693/2021;Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 14.11.2024 v prospech HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Z 2889/2024 - 3003/2024;

Vlastník poradové číslo 25

Okresný súd Spišská Nová Ves- Uznesenie sp. zn. 1C/83/2023-40 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva zo dňa 08.11.2023 na byt č. 6/2, číslo vchodu 37 v bytovom dome s. č. 2238, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 6150 v podiele 318/10000, v spoluvlastníckom podiele 1/2 v p r o s p e ch Claims Collection, s.r.o., Národná 16A, 010 01 Žilina, IČO: 51875101- podľa /Z- 3020/2023/- 2966/2023; /Z- 3183/2023/- 3116/2023;

Iné údaje: Bez zápisu

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
125/2025	Jurko Pavel Ing.	22.7.2025	88 500,00 EUR

Najnižšie podanie: 88 500,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej
zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 0635139735/0900, IBAN: SK20 0900 0000 0006 3513 9735, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 125

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 0635139735/0900, IBAN: SK20 0900 0000 0006 3513 9735, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 125 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženy záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 09.10.2025 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 27.10.2025 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: J. Volkera 2238/37, 052 05 Spišská Nová Ves. Bližšie informácie a pokyny u dražobníka Platiť sa oplatí s.r.o. kontakt: 0903404713, dražby@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Tomáš Petro
Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

Poučenie:

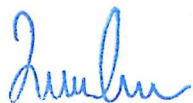
V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na

dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 22.09.2025

za Dražobníka:



Jan Žemlička
konateľ spoločnosti
Platiť sa oplatí s.r.o.