

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **HÔRKA NAD VÁHOM**

Dátum vyhotovenia **04.12.2020**

Katastrálne územie: **Hôrka nad Váhom**

Čas vyhotovenia: **14:36:11**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 643**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
271	352	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
273/ 1	965	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
465/ 1	6475	ostatná plocha	37	2		
467/ 2	277	ostatná plocha	37	2		
468/ 2	4159	orná pôda	1	2		
577/ 2	150	ostatná plocha	37	1		
578	177	ostatná plocha	37	1		
989/ 3	291	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
989/ 4	394	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
991/ 2	110	orná pôda	1	2		
992/ 2	316	ostatná plocha	37	2		
993	1010	záhrada	4	2		
994/ 2	107	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
996	1003	ostatná plocha	37	2		
997/ 2	305	ostatná plocha	37	2		
1000/ 2	123	ostatná plocha	37	2		
1007/ 1	8885	trvalý trávny porast	7	2		
1008/ 5	1032	ostatná plocha	37	2		
1008/ 6	2626	ostatná plocha	37	2		
1026/ 2	5322	trvalý trávny porast	7	2		
1042	10476	trvalý trávny porast	7	2		
1043	18338	trvalý trávny porast	7	2		
1046/ 2	595	trvalý trávny porast	7	2		
1046/ 3	494	trvalý trávny porast	7	2		
1048	4482	trvalý trávny porast	7	2		
1073	29306	trvalý trávny porast	7	2		
1078/ 2	164	trvalý trávny porast	7	2		
1080	2747	trvalý trávny porast	7	2		
1081	7130	trvalý trávny porast	7	2		
1084	8763	trvalý trávny porast	7	2		
1111/ 2	73	trvalý trávny porast	7	2		
1111/ 3	125	trvalý trávny porast	7	2		
1116/ 2	2827	trvalý trávny porast	7	2		
1116/ 3	230	trvalý trávny porast	7	2		
1119/ 2	130	trvalý trávny porast	7	2		
1124/ 5	699	trvalý trávny porast	7	2		
1131/ 3	10175	trvalý trávny porast	7	2		
1131/ 4	282	trvalý trávny porast	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**    **Výmera v m2**    **Druh pozemku**    **Spôsob využ. p.**    **Umiest. pozemku**    **Právny vzťah**    **Druh ch.n.**  
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor  
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
 Umiestnenie pozemku:  
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce  
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
127/ 1	26	ostatná plocha	0		1
131/ 1	27	záhrada	0		1
208	93	orná pôda	0		2
209	208	orná pôda	0		2
214	130	orná pôda	0		2
230	705	orná pôda	0		2
232	662	orná pôda	0		2
235	529	orná pôda	0		2
282	1834	trvalý trávny porast	0		2
287/ 1	5018	orná pôda	0		2
287/ 2	57	orná pôda	0		1
294/ 1	1535	trvalý trávny porast	0		2
294/ 2	4	trvalý trávny porast	0		1
313/ 1	2780	trvalý trávny porast	0		2
313/ 2	15	trvalý trávny porast	0		1
319/ 1	5687	orná pôda	0		2
319/ 2	154	orná pôda	0		1
333/ 1	1629	trvalý trávny porast	0		2
333/ 2	385	trvalý trávny porast	0		2
348/ 1	3859	orná pôda	0		2
348/ 2	16491	orná pôda	0		2
349	35605	orná pôda	0		2
351	4388	orná pôda	0		2
393/ 2	3148	orná pôda	0		2
410/ 16	1816	orná pôda	0		2
411/ 16	1113	orná pôda	0		2
419	13901	orná pôda	0		2
429/ 1	5779	orná pôda	0		2
429/ 2	2505	orná pôda	0		2
429/ 7	18	orná pôda	0		2
542/ 1	8815	orná pôda	0		2
542/ 2	65	orná pôda	0		1
546	8412	orná pôda	0		2
551	27683	orná pôda	0		2
565/ 1	9204	orná pôda	0		2
565/ 2	6402	orná pôda	0		2
595	17590	orná pôda	0		2
598	3296	orná pôda	0		2
610	729	orná pôda	0		2
613/ 2	42	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
629	13225	orná pôda	0		2
631/ 2	5212	trvalý trávny porast	0		2
657/ 4	1579	orná pôda	0		2
686/ 2	4964	orná pôda	0		2
701/ 1	657	zastavaná plocha a nádvorie	0		2
701/ 2	1853	orná pôda	0		2
702/ 1	5090	záhrada	0		2
702/ 2	21	záhrada	0		1
702/ 3	303	záhrada	0		1
726	2456	orná pôda	0		2
728	3212	orná pôda	0		2
729	2906	orná pôda	0		2
730/ 1	2847	orná pôda	0		2
763/ 3	2465	orná pôda	0		2

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
779/ 1	3948	trvalý trávny porast		0	2
779/ 2	480	trvalý trávny porast		0	2
10011	188	orná pôda		0	2
10062	76	orná pôda		0	2
10065	22	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
167	271	14	Predajňa Elektro		1
255	994/ 1	10	Rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 255 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
290	456	2	maštal'-odch.dobytka		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 290 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	457	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

7 - Samostatne stojaca garáž

14 - Budova obchodu a služieb

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1** Kopún a spol., s.r.o., s.č. 167, Hôrka nad Váhom, PSČ 916 32, SR

1 / 1

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 244/99 -VZ 14/99
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1474/2004 -VZ 41/04
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 1750/2004 -VZ 47/04
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 89/2005 -VZ 4/05
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 342/2006 z 30.3. 2006 -VZ 12/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1854/2006 z 27.9. 2006 -VZ 29/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1235/2007 z 9.7. 2007 -VZ 41/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 924/2007 z 11.7. 2007 -VZ 60/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1474/2008 z 24.7. 2008 -VZ 41/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 956/2008 z 19.6. 2008 -VZ 42/08
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 197/2010 z 29.7. 2010 -VZ 42/10
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 3152/03 - zm.č.11/04
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 864/11 zo dňa 27.5.2011 - zm.č. 41/2011
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1929/2011 zo dňa 29.9.2011 - zm.č.78/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1311/13 z 16.9.2013 - zm.č.83/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 334/14 z 14.3.2014 - zm.č. 25/14
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2444/2008 z 14.10.2008 - zm.č. 69/08, Kúpna zmluva V 1201/14 z 16.6.2014 - zm.č. 53/14
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 1954/2016, vklad povolený dňa 11.8.2016 - zm.č. 251/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2538/2018, vklad povolený dňa 23.8.2018 - zm.č. 191/18
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2911/2019, vklad povolený dňa 29.10.2019 - zm.č. 154/19
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1019/2020, vklad povolený dňa 7.5.2020 - zm.č. 48/20

## ČASŤ C: ŤARCHY

### Por.č.:

Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 47029102-23/2020 (G1-465/2020) na nehn. pozemok reg. EKN parc.č. 445, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1121/2020 - zm.č. 70/20

- 1 Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 36566497-346/2015 na nehn. reg. EKN parc.č. 294/1, 313/1, 319/1, 319/2, 349, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 677/2016 - zm.č. 155/16
- 1 Vklad záložného práva na nehn. predajňu Elektro s.č. 167 na parc.č. 271, pozemky reg. CKN parc.č. 271, 273/1 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ:64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336, V3843/2017 - zm.č. 6/18
- 1 Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 47029102-23/2020 (G1-45/2020) na nehn. pozemky reg. EKN parc.č. 208, 209, 282, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-1121/2020 - zm.č. 70/20

### Iné údaje:

V 1954/2016 - geom. plán č. 31321704-225-26/2016 - CKN parc.č. 997 - zm.č. 251/16

### Poznámka:

Bez zápisu.