

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **HAMULIAKOVO**

Dátum vyhotovenia **15.08.2018**

Katastrálne územie: **Hamuliakovo**

Čas vyhotovenia: **15:28:36**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1872**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
640/720	385	Ostatné plochy	34	2		, 501
640/735	125	Zastavané plochy a nádvorí	15	2		, 501
640/737	53	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		, 501
640/738	54	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
637	640/735	10	rodinný dom		1
1513	640/738	7	garáž		1
	640/737	20	sklad		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Karnasová Terézia r. Karnasová, Bc., Bazová 637/9, Hamuliakovo, PSČ  
900 43, SR**

**1 / 1**

**Dátum narodenia :** **21.10.1971**

**Poznámka** Zákaz nakladať s nehnuteľnosťami: pozemky p.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na p.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na p.č. 640/738, sklad bez s.č. na p.č. 640/737, podľa Uznesenia OSBAIII č. 11C/724/2015-74 zo dňa 17.6.2016 (P-456/16)

**Poznámka** Zákoaz nakladať s nehnuteľnosťami, rodinný dom súp. č. 637 na parc. č. 640/735, garáž súp. č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, podľa Uznesenia 11C/724/2015 vykonateľné 17. 06. 2016, podľa P-458/2016 zo dňa 24. 06. 2016

**Poznámka** Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom s.č. 637 na parc. č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad bez s.č. na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 v prospech OTP Banka Slovensko a.s. (IČO: 31318916)

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Dátum narodenia : 21.10.1971  
zo dňa 13.10.2016 (P-679/16)

Poznámka Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech Bedřich Hájos (nar. 8.6.1961) a Iveta Hájosová (nar. 1.9.1961) na pozemky p.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na p.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na p.č. 640/738, sklad na p.č. 640/737, podľa EX 258/16 zo dňa 22.12.2016, súdny exekútor - JUDr. Michal Dáni (P-853/16)

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na rodinný dom s.č. 637 na parc. č. 640/735, garáž s.č. 1513 na parc. č. 640/738, sklad bez s.č. na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 v prospech OTP Banka Slovensko a.s. (IČO: 31318916) zo dňa 22.6.2017 (P-408/17)

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 2987/12 zo dňa 18.07.2012

Titul nadobudnutia Stav.pov.č.j.:Výst.667-72-H-12-Ba právopl.zo dňa 12.9.2012

Titul nadobudnutia Stav.pov.č.j.:Výst.668-72-H-12-Ba právopl.zo dňa 12.9.2012

Titul nadobudnutia Stavebné povolenie č. 827-97-H-13-Ba zo dňa 2. 10. 2013, podľa V-7654/2013 zo dňa 15. 1. 2013

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla (29/2014) zo dňa 13.6.2014 (Z-4256/14)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla (52/2013) zo dňa 20.11.2013 (Z-6635/14)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla (51/2013) zo dňa 20.11.2013 (Z-6852/14)

Titul nadobudnutia Rozhodnutie (Výst. 975-113-H-13-Ba) zo dňa 20.11.2013 (Z-6852/14)

## ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 31318916 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 640/735, rozostavanú garáž na parc. č. 640/738, rozostavaný sklad na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, podľa V-7654/2013 zo dňa 15. 1. 2014
- 1 Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Bratislava IČO: 31318916 na rozostavaný rodinný dom na parc. č. 640/735, rozostavanú garáž na parc. č. 640/738, rozostavaný sklad na parc. č. 640/737 a pozemky parc. č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738, podľa V-7655/2013 zo dňa 15. 1. 2014
- 1 Záložné právo v prospech Bedřicha Hájosa (nar. 8.6.1961) a Ivety Hájosovej (nar. 1.9.1961) na pozemky parc.č. 640/720, 640/735, 640/737, 640/738 a rodinný dom s.č. 637 na p.č. 640/735, garáž s.č. 1513 na p.č. 640/738, sklad bez s.č. na p.č. 640/737, podľa Uznesenia OSBAIII č. 11C/724/2015 zo dňa 24.11.2016 (Z-1443/17), právoplatné dňa 22.3.2017 (Z-2370/17)

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis GP č. 28062012 zo dňa 23.07.2012 - R 572
- 1 Právo vecného bremena na par.č. 638/26 a 640/721 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka par.č. 640/720, podľa zmluvy V 4213/12 zo dňa 10.09.2012
- 1 GP 23092012,GP 24092012
- 1 Gp č. 1606/2013 zo dňa 24. 10. 2013 (ZPMZ č. 1513), podľa V-7654/2013 zo dňa 15. 1. 2013
- 1 Zmena trvalého pobytu (R-1101/14)

Poznámka:

Bez zápisu.