

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves
Obec : 526355 Spišská Nová Ves
Katastrálne územie : 857386 Spišská Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 16.9.2025
Čas vyhotovenia : 7:29:28
Údaje platné k : 12.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7861 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6150	414	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2238	6150	9	obytný dom J.Wolkera 37,39		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo) 37	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 318/10000
Súpisné číslo 2238	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
25	Sapara Mária r. Kuchárová, Mgr., Námestie Majstra Pavla 5/5, Levoča, PSČ 054 01, SR, Dátum narodenia: 24.02.1980	1/2
	Titul nadobudnutia: Oznámenie o začatí výkonu záložného č. PSO001/25/38A práva spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO:45684618 a to formou dobrovoľnej dražby - nehn. -byt č. 6/2, číslo vchodu 37 v bytovom dome s. č. 2238, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 6150 v podiele 318/10000, v spoluvlastníckom podiele 1/2 -P-29/2025-131/2025;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
50	Sedláková Margita r. Kuchárová, Matejovce nad Hornádom 115, Matejovce nad Hornádom, PSČ 053 21, SR, Dátum narodenia: 01.02.1981	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1437/2023 zo dňa 28.04.2023 - 1232/2023; Rozsudok OS č. 5P/91/2017 -Z-1241/2023-1233/2023;	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PSO001/25/38A spoločnosťou Platiť sa oplatí s.r.o., IČO:45684618 a to formou dobrovoľnej dražby - nehn. -byt č. 6/2, číslo vchodu 37 v bytovom dome s. č. 2238, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 6150 v podiele 318/10000, v spoluvlastníckom podiele 1/2 -P-29/2025-131/2025;	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 25, 50	Záložné právo k bytu zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome V-720/04-1090/2004,
Vlastník poradové číslo 25, 50	Zmluva o zriadení záložného práva č. 2000149329 v prospech Zinc Euro, a.s., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad na byt č. 6/2 v bytovom dome s.č.2238, číslo vchodu 37, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku registra CKN č.6150 v 318/10000 - podľa V-2263/2021 zo dňa 10.8.2021-2693/2021; Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 14.11.2024 v prospech HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Z 2889/2024 - 3003/2024;
Vlastník poradové číslo 25	Okresný súd Spišská Nová Ves- Uznesenie sp. zn. 1C/83/2023-40 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva zo dňa 08.11.2023 na byt č. 6/2, číslo vchodu 37 v bytovom dome s. č. 2238, podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemok registra C KN č. 6150 v podiele 318/10000, v spoluvlastníckom podiele 1/2 v p r o s p e ch Claims Collection, s.r.o., Národná 16A, 010 01 Žilina, IČO: 51875101- podľa /Z-3020/2023/- 2966/2023; /Z- 3183/2023/- 3116/2023;

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony