Rodinný dom Žilina

Naša značka: PSO061/17

Navrhovateľ dražby:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

Popis:

rod.domč.s.120 na parc.č.216 k.u.Bánová

POPIS STAVBY
Dňa 15.3.1999 bolo vydané stavebné povolenie na prístavbu a nadstavbu RD so vznikom novej bytovej jednotky. V projektovej dokumentácií vyhotovenej k tomuto účelu je nadstavba podkrovia pôvodného rodinného domu a prístavba dvojpodlažnej budovy (prízemie, podkrovie v zadnej časti - z domom.)
-Pôvodný RD (čiastočne podpivničený s 1NP) bol postavený v r. 1942. V roku 2005 bol za domom postavený samostatný dvojpodlažný objekt (ohodnocujem ako Prístavba). V r. 2011 - 2012 bol pôvodný rodinný dom rekonštruovaný, postavená nadstavba podkrovia a dvojpodlažná prepojovacia časť medzi RD a samostatnou prístavbou. Z uvedeného dôvodu ohodnocujem prístavbu za domom samostatne. ***Rekonštrukčné práce, nadstavba a prístavba sú takmer dokončené. Chýba vonkajšie zateplenie a fasádna omietka.***
Dispozičné riešenie RD:
V suteréne sú dve miestnosti, v jednej je plynový kondenzačný kotol. Prístup je vnútornými schodmi z prízemia. Na prízemí sú dve izby a kuchyňa (využívané v čase obhliadky ako kancelárie), zádverie, hala so schodmi podkrovia a hygienické priestory. V podkroví je galéria - nad halou, dve izby, kuchyňa, serverovňa, komunikačné a hygienické priestory. Podkrovie ešte nie je využívané.
Dispozičné riešenie prístavby za RD:
Na prízemí v prístavbe je veľká miestnosť rozdelená sadrokartónovou priečkou s vnútornými oknami. Vstup je priamo z terénu cez garážové vráta a tiež z RD cez prepojovaciu časť. V podkroví je veľká miestnosť rozdelená na kancelárie, prípadne izby. Prechod je priamo z podkrovia RD.
TECHNICKÝ POPIS:
Objekt má betónové základy s vodorovnou izoláciou, murivo tehlové. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, stropy železobetónové monolitické. Strešná konštrukcia RD sedlová s krytinou z PZ plechu, prístavba má krytinu ťažkú škridlovú, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zatiaľ na RD pôvodná brizolitová - na prízemí- Na prístavbe je fasádna omietka takmer dokončená, chýba náter. Okná sú všade nové plastové s izolačným dvoj sklom. Podlaha v izbách plávajúca laminovaná, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. V prístavbe na prízemí - cementový poter. Elektroinštalácia svetelná aj motorická na prízemí, len svetelná v podkroví.Na prízemí a na podlaží je malá kuchynka s kuchynským kútom a hygienické zariadenie(WC, umývadlo príp.sprchový kút). Elektrické rozvádzače s automatickými ističmi.