

Rodinný dom Košice-Pereš

Naša značka: GF859/10

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

GENERAL FACTORING, a.s.

Znalecká hodnota:

172 000,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859



Najnižšie podanie:

129 000,00 €

Popis:

Rodinný dom súpisné č. 2091 je samostatne stojaci na parcele č.108/4 v mestskej časti Košice - Pereš. Rodinný dom je situovaný po pravej strane ulice Bystrickej v súvislej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov v zadnej časti bývalej záhrady, s prístupom cez cudzí pozemok parc.č. 108/3, na ktorý je zriadené právo prechodu pre každého majiteľa pozemku par.č. 108/1 a parc.č. 108/4 cez parc.c. 108/3 na parc.c. 108/1 pešo a motorovými vozidlami, evidované na liste vlastníctva č. 745, k.ú. Pereš. Ďalej je na LV č.745 evidované vecné bremeno - právo viesť vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú a telefónnu prípojku, cez parc.č. 108/2, 108/3, 109/1, bez obmedzenia, v prospech vlastníkov parc. č. 108/1, 108/4 a domu č. súp. 2091 na par. č.108/4. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete v obci a to verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný plynovod, verejnú elektrickú NN sieť.

Rodinný dom bol v časti poschodia a podkrovia daný do užívania v roku 2000 na základe kolaudačného rozhodnutia, prízemie je nedokončené a nie je skolaudované. V roku 2006 bola prevedená prístavba na poschodí rodinného domu.

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia. Vstup do rodinného domu je z juhozápadnej strany, na prízemí sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: štyri izby, hala s kuchynským kútom, chodba, kúpeľňa, WC, komora, kotolňa, schodisko na poschodie a krytá vonkajšia terasa. Na poschodí sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: predsieň, schodisko na podkrovia a prízemie, hala, dve izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa a terasa. Z čelnej strany bola prevedená prístavba obytnej haly so šikmým stropným podhlľadom a plastovými oknami a vstupnými dverami s izolačným dvojsklom. Na podkroví sa nachádzajú tieto miestnosti a priestory: schodisko na prízemie, chodba, štyri izby, kúpeľňa (rozostavaná) a balkón.

Základy sú monolitické betónové s vodorovnou hydroizoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú murované stenové. Vonkajšie omietky hladké, na prístavbe chýbajú. Stropy nad prízemím sú kovové, čiastočne chýba podhlľad, strop nad prízemím je železobetónový, doskový, strop nad podkrovím je stropnostrešná konštrukcia jedноплášťovej zateplenej odvetranej sedlovej strechy. Strecha je drevená väznicová sedlová so strešnými vikiermi, strešná krytina z asfaltových šindľov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného oceľového plechu. Schodisko železobetónové, na prízemí chýba nášľapná vrstva, na poschodí sú s lepeným kobercom. Okná plastové s izolačným dvojsklom, dvere hladké plné a zasklené, podlahy v obytných miestnostiach plávajúce laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vnútorne omietky hladké, v hygienických zariadeniach keramický obklad stien na celú výšku. Vykurovanie je ústredné podlahové teplovodné s kotlom na zemný plyn v kotolni na prízemí rodinného domu. Ohrev TUV je v elektrickom bojleri v kotolni na prízemí. Elektroinštalácia svetelná a motorická, systém istenia poistkové automaty.

1. Nadzemné podlažie - v samostatnom WC pri zadnom vstupe je WC so zabudovanou nádržkou, bez keramickej dlažby a keramickeho obkladu. Prevažná časť nášľapnej vrstvy podláh na prízemí chýba, navrhovaná je kuchynská linka dĺžky 3,60 m s nerezovým drezom a kombinovaným sporákom, keramickým obkladom pri linke, v kúpeľni je navrhovaná plastová vaňa s keramickým obkladom a umývadlom, navrhovaný je keramický obklad v kúpeľni na celú výšku.

2. Nadzemné podlažie - podlahy v obytných miestnostiach a v kuchyni plávajúce laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach keramická dlažba, vybavenie kuchyne - linka pôdorysného tvaru U dĺžky 5,45 m, drez nerezový, vstavaná plynová varná doska päť horáková, vstavaná elektrická rúra, keramický obklad nad pracovnou plochou kuchynskej linky, v kúpeľni zapustená plastová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou typu GEBERIT, keramický obklad v kúpeľni na celú výšku stien, batérie nerezové pákové.

Podkrovie - strop je s palubkovým dreveným podbitím, podlahy v obytných miestnostiach a na chodbe plávajúce laminátové, podlahy v ostatných miestnostiach keramická dlažba, kúpeľňa je nedokončená, navrhovaná je plastová vaňa a umývadlo s keramickým obkladom stien a WC.

Bazén - železobetónový monolitický vonkajší bazén na parcele č.108/1 nadväzuje na krytú vonkajšiu obytnú terasu na prízemí. V roku 2000 boli vyhotovené vodorovné a zvislé železobetónové monolitické konštrukcie a betónové schody do bazéna. Vzhľadom na to, že práce neboli dokončené, vplyvom počasia dochádza k deštrukcii konštrukcií. Na prácach na rozostavanom bazéne sa dlhodobo nepokračuje a je vystavený deštrukčným vplyvom počasia.

Vodovodná prípojka - vedie od bodu napojenia na verejný vodovod pri ulici Bystrickej do vodomernej šachty, umiestnenej v ľavom prednom nároží predzáhradky parc.č.109/1 a odtiaľ po ľavej strane popri rodinnom dome na parc.č. 109/1, cez parcely č. 108/2, č.108/1 do hodnoteného rodinného domu. Je zhotovená z rúr rPE DN 25 mm a do užívania bola daná v roku 2000.

Na liste vlastníctva č.768, k.ú.Pereš je evidované oprávnenie z vecného bremena - právo viesť vodovodnú, kanalizačnú, plynovú, a telefónnu prípojku cez parc.č.108/2, 108/3, 109/1, bez obmedzenia v prospech vlastníkov parc.č. 108/1, 108/4, V-2111/2002 zo dňa 04.10.2002 v.z.194/02.

Vodomerná šachta je situovaná v ľavom prednom nároží predzáhradky na parcele č.109/1. Je betónovej monolitickéj konštrukcie s oceľovým poklopom a do užívania bola daná v roku 2000.

Kanalizačná prípojka vedie súbežne s vodovodnou prípojkou z hodnoteného rodinného domu do verejnej kanalizácie v cestnom telese ulice Bystrickej. Je zhotovená z kameninového potrubia DN 125 mm a bola daná do užívania v roku 2000.

Plynová prípojka vedie od bodu napojenia na verejný plynovod pri cestnom telese ulice Bystrickej cez skrinku HUP v ľavom prednom nároží predzáhradky na parcele č.109/1 súbežne s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou po ľavej strane parciel č. 109/1, č.108/2, č.108/1 do kotolne ÚVK na prízemí (1.N.P.) hodnoteného rodinného domu. Prípojka DN 25 mm bola daná do užívania v roku 2000.

Elektrická kábelová zemná prípojka vedie od bodu napojenia na betónovom podpernom bode verejnej vzdušnej elektrickej NN siete na pravej strane prístupovej komunikácie ku hodnotenému rodinnému domu - parcela č.108/3 do elektromerového rozvádzača v oceľovej skrinke na podpernom bode a odtiaľ do domovej rozvodnice vo vnútri rodinného domu. Elektrická kábelová zemná prípojka bola daná do užívania v roku 2000.

