

Rodinný dom Partizánske

Naša značka: PSO002/17

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

80 300,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik galéria na 1. poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj

Termín dražby::

23.05.2019 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

02.05.2019 o 17:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

22.05.2019 o 16:00 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

42 150,00 €

Popis:

Dražba - rodinný dom súpisné č. 28, na ul. Pod Baštou v meste Partizánske, miestna časť Malé Bielice, postavený na parcele č. 174 a pozemky, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ako parcelné č. 172/1, druh pozemku záhrady o výmere 783 m², parcelné č. 174, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m². Pozemok parcelné č. 172/2 nieje predmetom dražby.

Rodinný dom s.č. 28 je dvojpodlažný, čiastočne podpivničený. Na 1. podzemné podlažie garáž sa nachádza dielňa, chodba so schodiskom a kotolňa. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza hala so schodiskom, kuchyňa 1, kúpeľňa, WC, spálňa, kuchyňa 2 a obývacia izba. Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza hala so schodiskom, kúpeľňa, 4x izba a terasa.

Jedná sa o RD s dvomi nadzemnými podlažiami a čiastočným podpivničením. Podľa kolaudačného rozhodnutia z roku 1977 ako novostavba. Podľa vizuálnej obhliadky a vlastníka sa nejedná o novostavbu, 1.PP je pôvodné presne nezisteného veku (obvody výrazne staršie, murované z kameňa). RD je založený na kamenno- betónových základoch, neizolovaný, v hl. do 1m, murivo 1.PP kameň hr. 60 cm, murivo 1. NP podľa vlastníka kameň a tehla hr. 30-50 cm, 2.NP z pórobet. tvárnic hr. 30 cm. Priečky tehlové a pórobetónové, vnútorné hladké omietky, stropy monolitické, strecha plytká sedlová s krytinou z pozink. plechu, klamp. k.cie v pozinku, parapety pozinkované, fasádne omietky - brizolit, schody s povrchom PVC, dvere v 1.PP hladké biele, v nadzemn. podlažiach dyhované, okná drevené zdvojené - v nadz. podlažiach so žalúziami. Podlahy suterénu PVC, ker. dlažba a poter, v 1.NP plávajúce lamináty, ker. dlažba a PVC, v 2.NP poter, ker. dlažba a PVC, vykurovanie oc. registrami (1.PP) a oc.radiatormi, el. inštalácia svetelná - v 1.PP aj motorická, istenie poistkami v 1.NP, hromozvod, rozvod studenej a teplej vody v pozinku, rozvod plynu v 1. a 2. NP, kanalizačné stupačky plastové, ohrev vody bojlerom a vykurovanie kotlom na plyn v 1.NP.

