

Rodinný dom Zemianske Sady

Naša značka: PSO242/16

Navrhovateľ dražby:

Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

22 400,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Termín dražby::

25.04.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

04.04.2019 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

24.04.2019 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

6 000,00 €

Najnižšie podanie:

22 400,00 €

Popis:

DRAŽBA: rodinný dom súp. č. 47, na parc. č. 58/2, garáž na parc. č. 58/3, k.ú. Zemianske Sady, Zemianske Sady č. 47. Súčasťou dražby sú aj pozemky o celkovej výmere 1327 m².

Rodinný dom:

nachádza sa v intraviláne obce Zemianske Sady v centrálnej časti obce. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 1968.

V suteréne sa nachádza kotolňa a skladové priestory. Na prízemí je umiestnená chodba, kuchyňa, komora, 4 obytné miestnosti, 2 kúpeľne a WC. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je určený na základe potvrdenia obce Zemianske Sady.

Z konštrukčného hľadiska je objekt rodinného domu zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú zrealizované ako murované s celkovou hrúbkou do 500 mm. Obvodové murivo podzemného podlažia je betónové. Vnútorne nosné múry ako aj deliace konštrukcie sú murované. Strop nad suterénom je železobetónový monolitický, strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je valbová, pokrytá cementovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (ríny a zvody). Vonkajšie úpravy povrchov sú riešené ako brizolitové omietky (čiastočne poškodené). Vnútorne úpravy povrchov sú riešené ako hladké vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľniach a okolo kuchynskej linky. Podlahy obytných miestností sú riešené prevažne ako cementové potery, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. 3 ks okien sú drevené s dvojvrstvovým zasklením, 1 okno plastové, ostatné okná jednoduché drevené. Vnútorne dvere s výplňou v oceľových zárubniach. Kuchynská linka dĺžky cca 3,0 m sa nachádza v kuchyni. V linke je zabudovaný plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor a nerezový drez. V kúpeľni pri kuchyni je umiestnená smaltovaná vaňa a elektrický zásobníkový ohrievač vody. V kúpeľni v prednej časti domu sa nachádza sprchovací kút, umývadlo a WC kombi. V samostatnom WC pri kuchyni sa nachádza WC kombi. Vykurovanie je riešené plechovými radiátormi, ako zdroj tepla slúži plynový kotol v kotolni v suteréne rodinného

domu. Ako alternatívny zdroj tepla slúži vykurovacie krbová vložka v obytnej miestnosti. Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Kanalizácia je zvedená cez domovú ČOV do verejnej stoky.

Technický stav objektu je primeraný veku, jednotlivé konštrukcie nevykazujú znaky nadmerného opotrebenia.

Garáž:

Objekt garáže sa nachádza v zadnej časti dvora za rodinným domom. Z konštrukčného hľadiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú zrealizované ako murované s celkovou hrúbkou do 300 mm. Strecha je plochá, strop je drevený trámový. Ako strešná krytina je použitá asfaltová lepenka. Vonkajšie úpravy povrchov sú riešené ako brizolitové omietky kombinované s keramickým obkladom. Vnútorne úpravy povrchov sú riešené ako hladké vápenné omietky. Podlahy sú riešené ako cementové potery. Okná sú jednoduché drevené, vstupné vráta oceľové. V garáži sa nachádza montážna jama. Objekt je vybavený rozvodmi NN. Podľa dostupných údajov bola garáž daná do užívania v roku 1975.

Pozemok:

Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Zemianske Sady, v centrálnej časti obce. Pozemok sa skladá z parcely č.58/1 - plocha tvorená dvorom a čiastočne zastavaná prístreškom, z parcely č.58/2 - plocha zastavaná objektom rodinného domu s.č.47, parcely č.58/3 - plocha zastavaná garážou bez s.č., a parcel č.58/4 a 59, ktoré tvoria záhradu za garážou. V príľahlej miestnej komunikácii sa nachádzajú verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Jedná sa o rovinatý pozemok približne obdĺžnikového pretiahleho tvaru. Prístup k pozemku je priamo z verejnej komunikácie.