Rodinný dom Dolné Saliby

Naša značka: PSO241/16

Navrhovateľ dražby:
Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
66 000,00 €

Kontaktná osoba:
Platiť sa oplatí s.r.o.
0911 833 859
drazby@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:
6 000,00 €

Najnižšie podanie:
66 000,00 €

Popis:
Dražba - Rodinný dom súpisné č. 452 v obci Dolné Saliby, postavený na parcele č. 1546/22. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 1546/22, parcelné č. 1546/85 o celkovej výmere 720 m2.
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.
Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Pôvodná stavba bola daná do užívania v roku 1923. V roku 1996 bola vykonaná rekonštrukcie objektu, v rámci ktorej boli zrealizované nové omietky, podlahy, stolárske výrobky, rekonštrukcia krovu a výmena krytiny. Bol urobený rozvod vody a plynu. Na prízemí je umiestnená kuchyňa, izba, komora a príručný sklad. Z konštrukčného hľadiska je objekt rodinného domu zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú zrealizované ako murované z nepálených tehál. Vnútorné nosné múry ako aj deliace konštrukcie sú murované. Strop nad I.NP je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová asymetrická, pokrytá pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (ríny a zvody) Vonkajšie úpravy povrchov sú riešené ako brizolitové omietky (čiastočne poškodené), sokel je obložený kamenným obkladom, štítový múr je obložený drevom. Vnútorné úpravy povrchov sú riešené ako hladké vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kuchyni. Podlaha obytnej miestnosti je z povrchom z PVC, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením. Vnútorné dvere s výplňou v oceľových zárubniach. V kuchyni sa nachádza smaltovaný dvoj drez. Vykurovanie je riešené lokálnym plynovým vykurovacím telesom. Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, kanalizácie, zemného plynu a NN. Objekt je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný, v minulosti slúžil ako predajňa rozličného tovaru. Technický stav objektu je primeraný veku, jednotlivé konštrukcie nevykazujú znaky nadmerného opotrebenia.