

Rodinný dom Iža

Naša značka: PSO237/16

Navrhovateľ dražby:

Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

20 200,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra

Termín dražby::

03.08.2021 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

13.07.2021 o 16:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

02.08.2021 o 14:45 hod

Dražobná zábezpeka:

4 000,00 €

Najnižšie podanie:

15 150,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Iža

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis stavby:

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Iža v centrálnej časti obce. Vzdialenosť do najužšieho centra obce je cca 400 m. Vzdialenosť do okresného mesta Komárno je cca 8,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Dom bol daný do užívania v roku 1956. V roku 2011 bola vykonaná čiastočná rekonštrukcia spočívajúca z výmeny výplní otvorov (okná, vstupné dvere), výmeny zariadení predmetov, vnútorných inštalácií a podláh. Na prízemí je umiestnené zádverie, chodba, komora, kotolňa prístupná z exteriéru, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa a WC. Doklady o veku stavby sa nezachovali. Vek stavby je určený na základe Čestného prehlásenia zo dňa 23.07.2013. Z konštrukčného hľadiska je objekt rodinného domu zrealizovaný na betónových pásových základoch, zvislé obvodové konštrukcie sú zrealizované ako murované s celkovou hrúbkou do 500 mm. Vnútorné nosné múry ako aj deliace konštrukcie sú taktiež murované. Strop je drevený trámový. Strecha je valbová, pokrytá pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšie úpravy povrchov sú riešené ako brizolitové omietky. Vnútorné úpravy povrchov sú riešené ako hladké vápenné omietky. Keramické obklady sa nachádzajú v kúpeľni. Podlahy obytných miestností

sú riešené prevažne ako drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby. Okná sú plastové so žalúziami, vstupné dvere plastové, vnútorné dvere s výplňou v oceľových zárubniach. Kuchynská linka dĺžky cca 3,0 m sa nachádza v kuchyni. V linke je zabudovaný elektrický sporák s elektrickou rúrou. V kúpeľni je umiestnené keramické umývadlo a smaltovaná vaňa. Vo WC sa nachádza WC kombi.

Vykurovanie je riešené plechovými radiátormi, ako zdroj tepla slúži plynový kotol (počas obhliadky demontovaný). V čase obhliadky bol objekt vykurovaný pieckou na tuhé palivo, resp. elektrickými prenosnými vykurovacími telesami. TÚV je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači TÚV (počas obhliadky demontovanom). Rodinný dom je vybavený rozvodmi vody, TÚV, kanalizácie, zemného plynu a NN. Dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a NN. Kanalizácia je zvedená do žumpy.