

# Rodinný dom Bátorove Kosihy

**Naša značka:** PSO236/16

**Navrhovateľ dražby:**

Prima banka Slovensko, a.s.

**Dražobník:**

Platiť sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

9 900,00 €

**Kontaktná osoba:**

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

[drazby@platitsaoplati.sk](mailto:drazby@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Veľká zasadačka, na 1.poschodí, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra.

**Termín dražby::**

23.07.2020 o 10:00 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

01.07.2020 o 16:45 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

17.07.2020 o 17:00 hod

**Dražobná zábezpeka:**

2 000,00 €

**Najnižšie podanie:**

7 425,00 €

**Popis:**

**Dražba - rodinný dom súp.č. 19 v obci Bátorove Kosihy.**

**Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.**

Rodinný dom s.č.19 sa nachádza v intraviláne obce Bátorove Kosihy, západne od centra obce, v zástavbe oddelene stojacich starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 350 m, vzdialenosť do okresného mesta Komárno je cca 25,0 km.

Popis rodinného domu v zmysle Znaleckého posudku č.114/2018 (Ing. Peter VILLANT).

Rodinný dom má jedno podlažie, stavba je z roku 1940, samostatne stojaca. Dispozične sa na 1.NP nachádza predsieň, chodba, 2xizba, kuchyňa, kúpeľňa, komora.

Dom je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu, má prípojku elektriny, kanalizácia je do žumpy.

Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené tehľami, pálenými aj nepálenými. Strop je drevený trámový. Strecha je valbová bez podkrovia, pokrytá škridlou. Vnútorne omietky sú hlinené resp. vápenno cementové. Keramický obklad je v kúpeľni, okolo vane, v kuchyni za linkou a sporákom. Vonkajšie omietky pôvodné hlinené a vápenno cementové s fasádnym náterom. Vchodové dvere sú jednokrídlové z drevených EURO profilov. Interiérové dvere sú hladké do oceľových zárubní. Okná do ulice sú nové z drevených EURO profilov s izolačným dvoj sklom.

Podlahy sú keramické v kuchyni a kúpeľni, v izbách PVC krytina. Vykurovanie domu je lokálne, kachľami na tuhé palivá v počte 2ks. Ohrev vody je pomocou zásobníkového elektrického ohrievača. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

V kuchyni sa nachádza linka, drez, batéria, sporák. V kúpeľni je vaňa s keramickým obkladom, splachovacie WC je umiestnené samostatne.