

Rodinný dom Liptovská Lúžna

Naša značka: PSO187/16

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

49 400,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:

9 000,00 €

Najnižšie podanie:

37 350,00 €

Popis:

Dražba rodinného domu súpisné číslo 555, postaveného na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape pod parcelným č. 1838/ 1, k.ú. Liptovská Lúžna

Predmetom dražby sú aj pozemky o celkovej výmere 604 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

POPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č.555 stojí na pozemku par.č. 1838/1 v k.ú. Liptovská Lúžna v uličnej zástavbe rodinných domov mimo centra. Dom je murovaný s dvoma nadzemnými podlažiami. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu. Prístup je zo spevnenej asfaltovej komunikácie. Stavba bola povolená v roku 1981. Užívaná je na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného MNV Liptovská Osada dňa 13.08.1986. Životnosť murovanej stavby je spravidla 100 rokov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

V prvom nadzemnom podlaží je zádverie, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, kotolňa, schodište a dve izby. V druhom nadzemnom podlaží je schodište, predsieň, kúpeľňa, tri izby a dva balkóny.

Technické riešenie:

V 1.NP nie je v jednej zbe podlaha v 2. NP nie sú podlahy v izbách a kúpeľni chýba umávanadlo.

Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodovodnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - murované z kvadry v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm, 2 deliace konštrukcie

Vodorovné nosné konštrukcie - stopy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické - Schodisko 1. NP, 2. NP - cementový poter.

Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, krytina strechy na krove - 1. NP - prechové pozinkované, klampiarske koštrukcie strechy - 1. NP z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky vápenné štukové. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min do 1,35 m výšky, v kuchyni pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere hladké plné alebo zasklené, okná zdvojené drevene s dvojvrstvovým zasklením, vonkajšie

rolety - plastové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický, sporák propán-bután, drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - umývadlo, samostatná sprcha, vaňa ocelová smaltovaná. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Zdroj vykurovanie - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrebie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia bez rozvádzačov - svetelená, motorická.