

Rodinný dom Fiľakovo

Naša značka: PSO097/16

Navrhovateľ dražby:

Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

27 300,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik BYSTRICA na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Termín dražby::

23.04.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

03.04.2019 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

11.04.2019 o 14:45 hod

Dražobná zábezpeka:

6 000,00 €

Najnižšie podanie:

27 300,00 €

Popis:

Rodinný dom súp.č.1311 na parc.č.1334

Hodnotený dom je samostatne stojaci stavebnotechnicky riešený ako dvojbytový, murovaný trojpodlažný podpivničenie s podchodom z ulice Partizánov a dve nadzemné obytné podlažia, krov je drevený valbový, krytina azc eternitová, fasádne omietky brizolitové, sokle cementové škrabané. V dome je svetelná aj motorická elektroinštalácia, teplovodné ústredné kúrenie, hygienické vybavenie len v 2. Nadzemnom podlaží domu. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 1959, napojený na uličné siete elektriny, vodovodu, kanalizácie a zemného plynu. V čase obhliadky je dom obývaný a priemerne udržiavaný.

1. PODZEMNÉ PODLAŽIE

Jedná sa o podpivničenie osadené do terénu v priem hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou, obvodové murivo z monolitického betónu s hr. stien 40 cm, strop železobetónová doska, omietky vápenné hladké, podlahy prevažne betónové s poterom, okná jednoduché oceľové, dvere hladké. V tomto podlaží je rozvod studenej vody, svetelná elektrina, kotol ÚK na tuhé palivo a zásobník teplej vody.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Obytné podlažie s dvomi izbami a príslušenstvom - chodba so schodišťom, kuchyňa, a nezrealizovaná kúpeľňa. Obvodové murivo stien hr. do 50 cm, strop železobetónový, omietky vápenné hladké, podlahy v izbách plávajúce parkety, v kuchyni povlak pvc a schodišti keramická dlažba, okná dvojité drevené, dvere rámové s výplňou. V tomto podlaží je svetelná elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody, ústredné kúrenie liatinovými radiátormi. Hygienické vybavenie v tomto podlaží nie je, kuch. linka, drez a plynový šporák nepatrí vlastníčke domu ale príbuzným v podnájme, v kuchyni za linkou je keramický obklad.

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Obytné podlažie obývané vlastníčkou domu s tromi izbami a príslušenstvom - chodba so schodišťom, kuchyňa,

kúpeľňa s WC a chodba so schodišťom. Murivo s hr. stien do 40 cm , strop železobet. doska, omietky vápenné hladké, okná dvojité drevené, dvere rámové s výplňou, podlahy v izbách plávajúce parkety bukové vlasy, v kuchyni , obytnej hale a kúpeľni keramická dlažba .

Čo sa týka vybavenia, v tomto podlaží je svetelná a zásuvková elektroinštalácia, ústredné vykurovanie liatinovými radiátormi doplnkovo aj kozubom s vyhrievacou vložkou , rozvod teplej a studenej vody a rozvod zemného plynu.