

Byt Spišská Nová Ves

Naša značka: PSO001/25

Navrhovateľ dražby:

HeyPay s.r.o.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

88 500,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Budova ONYX , b.c., 2. poschodie, miestnosť č. 1, Námestie svätého Egídia 42/97, 058 01 Poprad

Termín dražby::

28.10.2025 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

09.10.2025 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

27.10.2025 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

88 500,00 €

Popis:

Dražba - Trojizbový byt č. 6, 2.p., vo vchode č. 37 na ulici J. Wolkera v meste Spišská Nová Ves. Vypočítaná podlahová plocha bytu bez pivnice je 64,98 m² + pivnica 3,10 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciu schopnosť.

Byt č. 6 sa nachádza na 2. poschodí v radovom bytovom dome s.č. 2238, vchod č. 37, na parcele č. 6150. V suteréne bytového domu sa nachádzajú pivnice, kočikárne, práčovne a spoločné priestory. V nadzemných podlažiach (v 1. - 8. NP) v bytovom dome sa nachádzajú po dva byty s príslušenstvom.

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Byt predpokladáme v pôvodnom stave s bežným typovým štandardom vybavenia. Okná vymenené plastové EURO s izolačným dvoj sklom so žalúziami (rok 2007). Dvere vnútorné dyhované na báze dreva plné a presklené. Steny bytu so štukovou omietkou a maľbami. Bytové jadro bytu pôvodné umakartové. Kúpeľňa v pôvodnom stave vybavená plechovou vaňou s vaňovou batériou so sprchou, umývadlom s umývadlovou stojankovou batériou. Povrchové úpravy stien kúpeľne z umývateľného umakartu, podlaha kúpeľne z PVC. WC v byte pôvodné samostatné bez umývadla vybavené WC misou kombi. Povrchové úpravy stien WC z umývateľného umakartu, podlaha vo WC z PVC. Kuchyňa v byte s pôvodnou kuchynskou linkou na báze dreva. V kuchynskej zostave sa nachádza kuchynský plynový sporák s el.rúrou a digestorom, oceľový smaltovaný drez so stojankovou kuchynskou batériou. Stena za kuch. linkou a okolo kuch. sporáku predpokladáme s obložením keramickým obkladom. Podlaha v kuchyni pôvodná z PVC. Podlahy v



obytných miestnostiach bytu z PVC, v jednej izbe podlahovina RIGA. Orientácia obytných miestností je na juhozápadnú svetovú stranu z dvoch izieb a na severovýchodnú svetvú stranu z kuchyne a z jednej izby.

Bytový dom bol vybudovaný v roku 1975. Objekt patrí do skupiny JKSO 803 32 - domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými panelovými sústavami. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová, krytina živičná. Vnútoraná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a jedným výťahom v každej sekcii. Bytový dom je vykurovaný z centrálnej kotolne. Bytový dom pozostáva z dvoch hlavných vchodov počtom bytov: 16 v každej sekcii. Počet bytov na typických podlažiach: 2. Bytový dom je umiestnený na ul. J Wolкера 37/6 v juhozápadnej časti mesta Sp. Nová Ves, prístupný po miestnej spevnenej komunikácii v lokalite s napojením na dopravný systém mesta Spišská Nová Ves. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

