

Rodinný dom Banská Bystrica

Naša značka: PSO076/16

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

68 200,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

102 000,00 €

Popis:

Dražba - rodinný dom súp. č. 3060, Na Skalici, Banská Bystrica - Sásová.

Predmetom hodnotenia je jednobytový murovaný a dvojpodlažný /prízemie a novozriadené podkrovie / dom so štyrmi izbami a príslušenstvom prízemie a podkrovie sú vertikálne spojené závesným skladacím rebríkom. Krov na dome je väznicový sedlový, krytina z betónových ťažkých škridiel, rímsy ukončené dažďovými žľabmi a zvodmi, vonkajšie omietky polyuretánové, sokle na troch stenách do 1/3 výšky obložené doskami zo štiepaného kameňa. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievacou vložkou a úplné kuchynské a hygienické vybavenie. Dom bol podľa textu Čestného vyhlásenia vlastníka v ZP č.48/2009 postavený v roku 1960 a v roku 2004 rekonštruovaný v rozsahu - podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektr. inštalácia, vodovod, odkanalizovanie vybavenie kúpeľne a kuchyne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahu do nosnej časti krovu.

1. nadzemné podlažie. Obytné podlažie s dvomi izbami a príslušenstvom - veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špažza. Obvodové a nosné murivo stien je hr. 45-50 cm strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhladom, okná euro s izolačným dvojsklom, dvere plné hladké aj zasklené, podlahy v izbách a kuchyni plávajúce parkety, v chodbe verande a kúpeľni keramická dlažba. Technické a vnútorné vybavenie podlažia - svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody, elektrické vykurovanie - 3 ks konvertory, doplnkové kúrenie - kozub s vyhrievacou vložkou a uzavretým ohniskom. V kuchyni je linka na báze dreva, nerezový drez, odsávač pár a plynový šporák na PB. V kúpeľni je kabínková sprcha, umývadlo a misa WC, keramický obklad stien je v kuchyni za linkou, v kúpeľni a sprche.

1. podkrovie. Obytné podlažie s dvomi izbami bez príslušenstva, steny skosené podľa sklonu krovu vytvorené vložení izolácie medzi strešné krokvy, ochranné fólie, pohľadová úprava drevoobkladom, podlahy plávajúce. Presvetlenie podkrovia je zabezpečené tromi strešnými oknami, deliaca stena a dvere medzi izbami nie sú. Z technických inštalácií len svetelná elektrina, podkrovie bez hygienického vybavenia

Letná kuchyňa na parc.č. 171/26. Prízemná murovaná stavba, základy betónové, murivo s hr. stien 30 cm, strop drevený trámový s omietnutým podhladom, krov pultový a krytina škridľová. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné hladké, podlaha betónová, dvere plné hladké, elektrina svetelná.

Letný altánok pred domom. Situovaný v pravom uhle verandy a južnej steny domu. Konštrukčne vyhotovený z murovaných pilierov a základových pätkách, krov je drevený pultový a krytina plechová na drevenom zadení. Steny medzi piliermi sú vyplnené svetlopriepustným Lexanom, podlaha je zámková dlažba, elektrina svetelná.