

# Rodinný dom Mútne

**Naša značka:** PSO053/16

**Navrhovateľ dražby:**

Slovenská sporiteľňa, a.s.

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

34 100,00 €

**Kontaktná osoba:**

Krajiček Martin

02/322 02 724

[krajicek@platitsaoplati.sk](mailto:krajicek@platitsaoplati.sk)

**Najnižšie podanie:**

30 690,00 €

**Popis:**

**Rodinný dom: Rodinný dom súp.č.604**

**Dispozičné riešenie:**

V podzemnom podlaží (1.PP) je kuchyňa, kúpeľňa, kotolňa, dva sklady, chodba schodište. V prvom nadzemnom podlaží (1.NP) je kuchyňa, komora, chodba, schodisko a tri izby.

**Technické riešenie:**

Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50cm; 1. NP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP - tehlové (priečkovky, - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP, 1. NP - s rovným podhladom betónové monolitické, - Schodisko - 1. PP, 1. NP - PVC, guma. Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové, ; krytiny strechy na krove - 1. NP - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP - škrabaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. PP - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP - hladké plné a zasklené; okná - 1. PP, 1. NP - plastové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - podlahoviny gumové, z PVC, lino; 1. NP - , dosky, ; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP - cementový poter, 1. NP - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - 1. PP, 1. NP - sporák na tuhé palivo; 1. NP - sporák elektrický ; 1. NP - drezové umývadlo oceľové smaltované; 1. NP - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - 1. PP, 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, - Vnútorné rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP, 1. NP - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - 1. PP - s poistkami.

**Stavba: Hospodárska budova**

**POPIS STAVBY**

Hospodárska budova stojí na pozemku KN par.č1273 v k. ú. Mútne za rodinným domom súp.č.604. Stavba je murovaná ,jedno podlažná obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojená je na elektrickú energiu. Prístup je z dvora. Doklad o veku nebol predložený , vek určujem odhadom s prihliadnutím na stavebno -

technický stav použité materiály , vek domu na 42 rokov. Životnosť predpokladám 60 rokov. V budove je maštal' a humno. Strechou sú prepojené a nosné konštrukcie sú murované. Maštal' je celá murovaná ,humno má murované rohové stĺpy.Budova je založená na základových pásoch a pätkách . Zvislé konštrukcie sú murované, deliace priečky murované. Strop drevený . Krov sedlový. Krytina škridľa. . Vonkajšia omietka vápenná .

Vnútorné omietky vápenné hladké. Dvere drevené, okná zdvojené drevené. Vráta drevené é Podlaha betónová s poterom. Elektroinštalácia svetelná a motorická.

