

Rodinný dom Spišská Stará Ves

Naša značka: PSO381/15

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

89 500,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj

Termín dražby::

18.08.2016 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

02.08.2016 o 15:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

17.08.2016 o 15:00 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

89 500,00 €

Popis:

Predmetom ocenenia je rodinný dom č.s.359, ktorý bol postavený na základe stavebného povolenia č.354/78, zo dňa 28.06.1978. Užívaný je na základe kolaudačného rozhodnutia č.324/90, zo dňa 04.10.1990.

Stavba je postavená na rovinej parcele č.3763/47, ako samostatná stavba v blízkosti miestnej komunikácie v okrajovej časti mesta Spišská Stará Ves, na ulici Jesenského, v časti určenej na bývanie. Jedná sa o úplne podpivničenú stavbu s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou, vytvoreným podkrovím a s plechovou pozinkovanou krytinou. Je napojený na všetky inžinierske siete, kanalizácia je napojená na miestnu kanalizáciu. Vykurovanie je ústredné na tuhé palivo a plynové médium vybudované v roku 1999.

Objekt je založený na betónových základoch, prekladaných lomovým kameňom. Obvodové murivo prvého podzemného podlažia je murované z kameňa z vnútornej strany s obmurovkou z tehál hrúbky do 50 cm. Stropná konštrukcia je železobetónová rovná, omietky vnútorné hladké v časti garáže obklad lomovým kameňom. Dvere hladké, osadené do kovových zárubní, okná euro drevené s izolačným sklom, podlahy s povrchom keramické, elektroinštalácia 380 V. Kúrenie bez osadených radiátorov iba rozvody, garážové vráta drevené otváracie. Rozvod vody studenej aj teplej, zdroj teplej vody kombinovaný ohrievač vody napojený na kotol UK - tuhé palivo a kotol UK - plyn. Na prvom podzemnom podlaží sa nachádza práčovňa s osadenou plechovou smaltovanou vaňou, plynovou pecou a pecou na tuhé palivo, kotolňa s kotlom na plyn, kotolňa s kotlom na tuhé palivo s kombinovaným ohrievačom vody a garáž. Schodisko betónové s keramickým obkladom. Na I.PP sa nachádza garáž, práčovňa, kotolňa na tuhé palivo, kotolňa na plyn, sklad a chodba so schodiskovým priestorom.

Obvodové murivo prvého nadzemného podlažia je murované z tehál hrúbky 40 - 50 cm, stropná konštrukcia žb omietaná rovná, vonkajšia fasáda s brizolitovou omietkou, sokel kamenný - kresaný kameň. Vnútorné omietky hladké, okná euro drevené s izolačným dvojsklom osadené v roku 2007 so zabudovanými vnútornými žalúziami. Dvere hladké, keramické obklady v kúpeľni, umývadla, sprchy, kuchyne a WC. Podlahy v izbách plávajúce veľkoplošné laminátové podlahy, ostatné keramické. elektroinštalácia 220 V. Vykurovanie ústredné, radiátory

liatinové. Zdroj teplej úžitkovej vody kombinovaný ohrievač umiestnený v I. PP. Batérie pákové nerezové, kuchynská linka na báze drevotriesky, schodisko obklad drevený, chodba obklad drevený. V kúpeľni je osadený stavaný drevený nábytok, na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri izby, jedáleň, kuchyňa, komora, WC, kúpeľňa, chodba, schodiskový priestor a zádverie.

Obvodové murivo podkrovia je murované z tehál hrúbky 40 cm, stropná konštrukcia drevená s dreveným obkladom, vonkajšia fasáda s brizolitovou omietkou. Vnútorne omietky hladké, okná euro drevené s izolačným dvojsklom osadené v roku 2007. Dvere hladké, keramické obklady v kúpeľni, vane. Podlahy v izbách plávajúce veľkoplošné laminátové panely vybudované v roku 2007. Podlahy v ostatných miestnostiach keramické, elektroinštalácia 220 V, vykurovanie ústredné, radiátory plechové, rozvod vody teplej a studenej. Zdroj teplej úžitkovej vody umiestnený v I. PP, batérie nerezové pákové, v podkroví sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa s WC, chodba a balkón.

Stavba je udržiavaný, prešla rozsiahlou vnútornou rekonštrukciou, ktorá spočívala vo výmene podláh, rekonštrukcie kúpeľne na I. NP výmene okien. Je kvalitne prevedená, krytina pôvodná. Je užívaná, údržba na dobrej úrovni, izolácie proti zemnej vlhkosti prevedené.

Životnosť stavby vzhľadom k veku predpokladám na 100 rokov.