

Rodinný dom Trenčín

Naša značka: PSO334/15

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

213 000,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

159 750,00 €

Popis:

Umiestnenie stavby:

Rodinný dom s.č.560 sa nachádza v novej zástavbe rodinných domov lokalita Ku kyselke, miestna časť Záblatie, krajského mesta Trenčín. Dom je prístupný zatiaľ po spevnenej ale neupravenej komunikácii, s možnosťou napojenia na inžinierske siete. Lokalita sa nachádza na okraji mesta v blízkosti diaľnice D1.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom pozostáva z dvoch bytov, časť domu je dvojpodlažná a časť domu je prízemná, bez podpivničenia.

1.bytová jednotka pozostáva na prízemí zo zádveria, kúpeľne a WC, chodby, izby, technickej miestnosti, kuchyne s jedálňou, špajze, obýpacej izby, schodiska a vonkajšej terasy. Podkrovie pozostáva zo schodiska, chodby, spálne, šatníka, kúpeľne s WC, ďalšieho šatníka, dvoch detských izieb a balkóna.

2.bytová jednotka pozostáva zo zádveria, kúpeľne s WC, chodby, izby, technickej miestnosti, obýpacej izby, kuchyne s jedálňou, špajze a terasy.

Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 1. PK - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 1. PK - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. NP - tvrdé drevo, červený smrek
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; 1. NP, 1. PK - vane; 1. NP, 1. PK - samostatnej sprchy; 1. NP, 1. PK - WC min. do výšky 1 m; 1. NP - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; 1. PK - plné alebo zasklené dyhované; okná - 1. NP - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 1. PK - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP, 1. PK - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplšné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP, 1. PK - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. NP - umývačka riadu (zabudovaná); 1. NP - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); 1. NP -

odsávač pár; 1. NP - drezové umývadlo nerezové alebo plastové;

- Vybavenie kúpeľní - 1. NP, 1. PK - vaňa plastová jednoduchá; 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. NP, 1. PK - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 1. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. NP, 1. PK - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP, 1. PK - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

- Vnútorne rozvody vody - 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP, 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 1. PK - svetelná; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu