

Rodinný dom Šarovce

Naša značka: PSO003/21

Navrhovateľ dražby:

Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

16 600,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká interaktívna sála, v suteréne, MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra

Termín dražby::

13.07.2021 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

23.06.2021 o 17:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

09.07.2021 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

4 000,00 €

Najnižšie podanie:

16 600,00 €

Popis:

Rodinný dom s.č. 88 k.ú. Veľké Šarovce

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet VŠH som použil údaje zo znaleckého posudku Ing. Ľubomír Rajnoha č. 158/2014 zo dňa 9.7.2014.

Rodinný dom je samostatne stojaca prízemná murovaná stavba, čiastočne podpivničená. Pozostáva z 1.PP - suterénu a 1.NP - prízemia. V 1. NP sa nachádza predsieň, chodba, šatník, WC, schodište do suterénu a do podkrovia.

Podzemné podlažie je osadené do terénu v priemere do 2,0m bez zvislej izolácie. Murivo je betónové. Deliace konštrukcie sú tehlové, vnútorné omietky stien sú vápenné hladké. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom. Schody majú povrchovú úpravu cementový poter. Dvere sú plné hladké. Okno kovové jednoduché. Rozvody elektriny, studenej vody.

Nadzemné podlažie má betónové základy s vodorovnou izoláciou. Murivo je tehlové do 50cm. Deliace konštrukcie tehlové.

Vnútorné omietky sú vápenné hladké, stropy drevené trámové s podhľadom rákos a omietky. Krov je sedlový so sedlovou hambáľkovou konštrukciou s valbou. Krytina je škridla drážková. Klampiarske konštrukcie z pozink.plechu - žlaby zvody a záveterné lišty. Schody sú z mäkkého dreva s podstupnicami. Dvere sú hladké plné aj s presklením. Okná sú drevené dvojité. Podlahy obytných miestností - bukové parkety, ostatné miestnosti keramická dlažba. Rozvody elektriny 220V, teplej a studenej vody z pozink.potrubia, elektrický rozvádzač s poistkami. Kanalizácia do žumpy pvc potrubím. Zdroj teplej vody je el.ohrievač. Vykurovanie je riešené 1ks elektrický konvektor, 3ks plynové kachle, 1ks kachle na pevné palivo. V kuchyni je sporák na propánbután, umývací drez a kuchynská linka.