

# Nebytový priestor Hôrka nad Váhom

**Naša značka:** PSO044/20

**Navrhovateľ dražby:**

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

84 700,00 €

**Kontaktná osoba:**

Bela Dominika

0911 833 869

[bela@platitsaoplati.sk](mailto:bela@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť:  
Meeting room IIII (Meeting room 4), Bratislavská 614, 91105 Trenčín

**Termín dražby::**

20.05.2021 o 10:00 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

03.05.2021 o 14:30 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

10.05.2021 o 14:30 hod

**Dražobná zábezpeka:**

15 000,00 €

**Najnižšie podanie:**

84 700,00 €

**Popis:**

**Predajňa Elektro s.č.167**

**POPIS STAVBY**

Predajňa Elektro s.č.167 sa nachádza v intraviláne obce Hôrka nad Váhom, v centrálnej časti obce, pri štátnej ceste II/507. Vzdialenosť do okresného mesta Nové Mesto nad Váhom je cca 10,0 km, vzdialenosť do kúpeľného mesta Piešťany je cca 18,0 km.

V zmysle Klasifikácie stavieb znalec zatrieduje ohodnocovanú nehnuteľnosť do KS 1230 Budovy pre obchod a služby.

Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný objekt nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie predajne tak, ako je uvedené v Znaleckom posudku č.62/2007 (Ing. Pavol GULAČ). Taktiež obostavaný priestor ohodnocovaného objektu je prevzatý z vyššie uvedeného znaleckého posudku. Jedná sa o budovu - KS 1230 Budovy pre obchod a služby - JKSO 801 82 Budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk, murovaná z pálenej tehly. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Postavená bola podľa potvrdenia OcÚ Hôrka nad Váhom v roku 1967 - podľa fyzického stavu, použitých materiálov sa s vekom stavby stotožňujem.

Stavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Murivo na I.NP prevažne v hrúbke 38 cm. Strop nad I.NP s rovným podhladom železobetónový z vnútornej strany obložený sadrokartónovými doskami. Nad stropom jednoplášťová plochá strecha - krytina z ťažkých natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je brizolitová bez obkladu s novým nástrekom, vnútorné omietky vápenné hladké. Vnútorné obklady sú v kuchynke. Dvere sú hladké plné aj zasklené, vstupné plastové, okná na I.NP zdvojené. Podlahy na I.NP v kanceláriách PVC, ostatné podlahy prevažne liate terazzo. Vykurovanie elektrické



v strope aj lokálne konvektormi. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. Objekt má bleskozvod. Je tu rozvod studenej vody, zdroj teplej vody malý elektrický ohrievač. Vnútoraná kanalizácia je z umývadiel a kuchynky.

Fyzický stav je dobrý, údržba bežná - uvažujem s celkovou životnosťou 100 rokov.

