

Rodinný dom Krupina

Naša značka: PSO040/20

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

81 800,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

81 800,00 €

Popis:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom súp.č. 2889 , k.ú. Krupina

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pri popise som použil informácie zo znaleckého posudku č.47/2014, Ing. Jaroslav Prokop.

Oceňovaný rodinný dom sa skladá z 1. nadzemného podlažia a podkrovia.

Podlažie 1NP

Základy sú betónové, rodinný dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny sú drevené zrubové v hrúbke do 20 cm. Deliace priečky sú drevené. Strop je s viditeľnými trámami drevený. Krov je hambáľkový. Krytina na krove je lepenkový šindel. Na fasáde je vyhotovený ochranný náter nad 2/3 na 4 stenách. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice lepené drevo, bez podstupnic. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové (von a dnu otvárané). Podlaha obytnej miestnosti je keramická dlažba. Podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. Ústredné vykurovanie je podlahové teplovodné. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická. Vyhotovený je bleskozvod. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia (1 ks). Zdroj vykurovania UK je výmeník tepla, kotol je v hospodárskej budove (1 ks). Vybavenie kuchyne je drezové umývadlo ocelové smaltované (1 ks), kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) (2.7 bm), murovaný kuchynský sporák (1 ks). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (1 ks), pákové nerezové (3 ks). Záchod je splachovací s umývadlom (1 ks) a zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne obklady sú v kúpeľni nad 1,35 m výšky (1 ks), samostatnej sprchy, (1 ks), WC min. do výšky 1 m (1 ks), kuchyne pri sporáku a dreze (1 ks). Elektrický rozvádzač s je automatickým istením (1 ks).

Podlažie podkrovné

Obvodové steny sú drevené zrubové v hrúbke do 20 cm. Deliace priečky sú drevené. Strop je s rovným pohľadom drevený trámový. Na fasáde je vyhotovený ochranný náter nad 2/3. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú dvojité rámové (von a dnu otvárané). Podlaha obytnej miestnosti je dosková, podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby a dosková podlaha. Ústredné vykurovanie je teplovodné s rozvodom bez ohľadu na materiál a vykurovacie panely. Rozvod vody je z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia (1 ks). Zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický (1 ks). Vnútorne vybavenie je vaňa

plastová rohová (1 ks), umývadlo (1 ks). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou (1 ks), pákové nerezové (1 ks), Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene (1 ks). Vnútorne obklady sú v kúpeľni nad 1,35 m výšky (1 ks), vane (1 ks). Balkón je výmery nad 5 m² (1 ks).