

Byt Malacky

Naša značka: PSO034/20

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

139 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajčiek Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Nemecký Kultúrny dom Veľká spoločenská sála, Barónka 3, 831 06 Bratislava- Rača

Termín dražby::

12.04.2021 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:

24.03.2021 o 16:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

07.04.2021 o 17:45 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

104 250,00 €

Popis:

Dražba 4 izbového bytu v Malackách

Popis bytového domu:

Ohodnocovaný polyfunkčný dom súp.č. 4503 sa nachádza v zastavanom území obce na Záhoráckej ulici č. 17D, kde sa v suteréne nachádzajú pivnice a gažáže prislúchajúce k bytom, na prízemí sa nachádzajú obchody a služby s prístupom od ulice a na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len bytové jednotky. V polyfunkčnom dome vo vchode sa nachádza osobný výťah, je v pôvodnom udržiavanom stave s pravidelnou údržbou. Polyfunkčný dom je atypický, murovanej konštrukcie, stropy a schodisko sú železobetónové, zastrešený plochou strechou s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa je zo zatepľovacím systémom s omietkou na báze umelých látok, vnútorné povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové, schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty a spoločné a vstupné priestory majú podlahu z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú oceľové presklené opatrené elektrickým vrátnikom. S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, rozvádzače ÚK, inštalčné prípojky ako zdravotníka, elektro, plyn, voda, kanalizácia, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a uzávery vody a plynu, osvetlenie spoločných častí domu, spoločné prízemné priestory.

Popis:

Ohodnocovaný byt pôvodne pozostával z dvoch bytových jednotiek, kedy v roku 2009, počas rekonštrukcie boli bytové jednotky spojené a tvoria jednu bytovú jednotku č. 10-11, nachádzajúci sa na 3.p. v

krajnej sekcii. **Dispozične pozostáva zo štyroch obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 104,87 m² a terasa o výmere 12,54m².** Byt je v dobrom stave po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená v rokoch 2009. Z obývacej miestnosti je výstup na terasu o výmere 12,54m², kde je podlaha bez povrchovej úpravy. Povrchová úprava vnútorných stien vápenno-cementové omietky s náterom, v obývacej miestnosti z časti tapety, vnútorné dvere plné presklenné osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné, podlaha v obytných miestnostiach veľkoplošná laminátová v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, okná plastové s vnútornými žalúziami. V predsieni a chodbe osadené vstavané skrine. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe, vykurovanie je diaľkové, radiátory panelové plechové s meračom, prípojka telefónu, prípojka káblovej televízie. Byt je vybavený meračmi spotreby teplej a studenej vody, bytové jadro je murované. Byt je napojený na verejnú kanalizáciu, elektrickú sieť, vodu a káblový rozvod TV signálu.