

Byt Bratislava-Staré Mesto

Naša značka: PSO033/20

Navrhovateľ dražby:

OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

126 000,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Nemecký Kultúrny dom Veľká spoločenská sála, Barónka 3, 831 06 Bratislava- Rača

Termín dražby::

24.06.2021 o 12:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

26.05.2021 o 17:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

16.06.2021 o 15:15 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

126 000,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba - dvojizbový byt č. 17, na ulici Šancová v meste Bratislava. Vypočítaná podlahová plocha je 57,15 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č. 17 sa nachádza na 4.p, vo vchode č. 13 na Šancovej ulici v Bratislave I. Byt je dvojizbový (obývacia izba + kuchynský kút, izba 2 a malá izba 3 s plochou 4,29m²) s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu tvorí: kuchynský kút v izbe 1, predsieň, kúpeľňa + WC a pivnica. Vstup do bytu je do predsieni, odkiaľ je prístup do ostatných miestností v byte, t.j. do izieb 1 a 2, kúpeľne + WC. Z izby 2 je vstup do izby 3. Vybavenie kuchyne pozostáva z novej kuchynskej linky s plastovým drezom, s kombinovaným sporákom, s digestorom. V kúpeľni je vaňa, WC a umývadlo s keramickým obkladom a keramickou dlažbou. Dvere sú plné, renovované. Okná sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú renovované vlasy a nová drevená podlaha, v predsieni je keramická dlažba. Podlahová plocha bytu je 51,20 m, podlahová plocha pivnice je 5,95m. Potom celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva 57,15 m.

Nebytový priestor NP01: Nebytový priestor č. NP01 sa nachádza v bytovom dome so s.č. 3986, Šancová 13, Bratislava I na prízemí. Podlahová plocha NP je 40,36m, pozostáva z týchto miestností: zádverie (1,04 m²), predajne (21,20 m²) a skladu (18,12 m²). Spoluvlastnícky podiel je vo veľkosti 2/115 a spoluvlastnícky podiel na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúcha podľa LV vo veľkosti: 115 /10000.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.