Byt Bratislava-Vrakuňa

Naša značka: PSO032/20

Navrhovateľ dražby:
OTP Banka Slovensko, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
126 000,00 €

Kontaktná osoba:
Platiť sa oplatí s.r.o.
0911 833 859
drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Nemecký Kultúrny dom Veľká spoločenská sála, Barónka 3, 831 06 Bratislava- Rača.

Termín dražby::
08.07.2021 o 11:00 hod

Termín obhliadky č. 1:
16.06.2021 o 16:15 hod

Termín obhliadky č. 2:
01.07.2021 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:
15 000,00 €

Najnižšie podanie:
126 000,00 €

Poznámka:
Možnosť zníženia ceny

Popis:
Dražba - štvorizbový byt č. 18, na ulici Rajčianska v meste Bratislava. Vypočítaná podlahová plocha je 73,99 m2
Byt č. 18 sa nachádza na 5.p. bytového domu so súp. č. 5085 vo vchode č. 12 na Rajčianskej ulici v Bratislave. Byt je štvorizbový s príslušenstvom a loggiou. Príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, pivničná kobka, loggia. Vybavenie kuchyne pozostáva z kuchynskej linky so smaltovaným drezom, plynového sporáka s digestorom. Okolo sporáka a linky je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa a umývadlo s keramickým obkladom a keramickou dlažbou. WC je samostatné s keramickým obkladom. Interiérové dvere sú dyhované, plné a zasklené. Vchodové dvere sú bezpečnostné. Okná sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných aj na loggii sú keramické dlažby. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, vykurovanie je teplovodné radiátormi. V byte sú dve vstavané skrine.
V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:
spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,
spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.