

Rodinný dom Dolné Saliby

Naša značka: PSO028/20

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

57 400,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.

Termín dražby::

30.11.2020 o 11:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

12.11.2020 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

23.11.2020 o 14:14 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

57 400,00 €

Popis:

Dražba - rodinný dom súpisné č. 273 v obci Dolné Saliby. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 454/1, parcelné č. 454/2, parcelné č. 454/3, parcelné č. 454/4 o celkovej výmere 2 133 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom

Stavba rodinného domu je postavená v zástavbe rodinných domov v obci Dolné Saliby, súpisné číslo 273, na parc. č. 454/3. Stavba, ktorá je jednopodlažná. Podľa dostupných informácií pôvodná stavba pochádza z r. 1925, prístavba je podľa kolaudačného rozhodnutia z r. 1973. V tomto roku bola vykonaná celková oprava prvkov dlhodobej životnosti. Podľa znalca Ing. Vaverku prešla stavba ďalšou modernizáciou v r. 2012 a 2013. Opotrebenie zistím analytickou metódou s použitím informácií z predloženého znaleckého posudku. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Životnosť stavby je 100 rokov. Dispozičné riešenie: Stavba dispozične obsahuje verandu tri izby, predsieň, kuchyňu, kúpeľňu s WC, sklad.

1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické - Schodisko - cementový poter - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené - Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové - Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia len studenej vody - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo

zemného plynu

1. Nadzemné podlažie - Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové - Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc - Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby - Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) 6 Znalecký posudok číslo 69/2020 - Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) - Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním - Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením - Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.