Byt Harmanec

Naša značka: PSO023/20

Navrhovateľ dražby:
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
18 900,00 €

Kontaktná osoba:
Bela Dominika
0911 833 869
bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.

Termín dražby::
25.09.2020 o 12:30 hod

Termín obhliadky č. 1:
03.09.2020 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
17.09.2020 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:
6 000,00 €

Najnižšie podanie:
24 500,00 €

Popis:
Bytový dom súp.č.2 bol podľa doložených podkladov postavený v roku 1952. Má 5 podlaží, plochú strechu a nachádza sa v ňom 31 bytových a 13 nebytových jednotiek.
Popis bytu: chodba, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa s WC, izba.
Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, plynovú a kanalizačnú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, rozvody vnútornej kanalizácie, vykurovaný je ústredným kúrením ako vykurovacie telesá slúžia liatinové radiátory. V byte je v kúpeľni namontovaný elektrický zásobníkový ohrievač teplej vody o objeme 80 litrov. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo a splachovacie WC s nádržkou nad wc. V kúpeľni sú dlažby aj keramické obklady stien.
V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom bez digestora a bez zabudovaných elektrospotrebičov, špork elektrický s rúrou je samostatne stojaci spotrebič. Na podlahe je linoleum. V chodbe je keramická dlažba a v izbe tiež lioleum.
Spoločné časti domu: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchod, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodná, plynová a kanalizačná prípojka.
Bytový dom je bez vykonania rekonštrukcií v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, poruchy prvkov dlhodobej životnosti neboli viditeľné. Technický stav domu zodpovedá veku a bežnému opotrebeniu stavby. Byt č.2 je situovaný na 3 nadzemnom podlaží bytového domu. Pri obhliadke bytu som nenašiel žiadne viditeľné chyby alebo poruchy.
Lokalita v ktorej sa byt nachádza je poznačená susednými Harmaneckými papierňami, atraktivita prostredia je temer nulová, prístup k domu je dobrý a pred domom je dostatok parkovacích miest.
Byt hodnotím ako ťažšie umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

Vypočítaná podlahová plocha je 56,33 m2.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.