Byt Kežmarok

Naša značka: PSO022/20

Navrhovateľ dražby:
Babin Vladimír JUDr.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
79 400,00 €

Kontaktná osoba:
Bela Dominika
0911 833 869
bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Konferenčná miestnosť, na 1.poschodí, Penzión Tavel, Slovenská 19, 080 01 Prešov.

Termín dražby::
28.09.2020 o 10:30 hod

Termín obhliadky č. 1:
10.09.2020 o 15:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
21.09.2020 o 15:00 hod

Dražobná zábezpeka:
7 000,00 €

Najnižšie podanie:
71 460,00 €

Popis:
Byt č.12 v byt. dome s.č. 1769, ul. Levočská č. 10, k.ú. Kežmarok
POPIS
Dispozičné riešenie:
Bytový dom je postavený na ulici Levočská č. 10 v obci Kežmarok, okres Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok. Bytový dom má prízemie a 8 poschodí . Prízemie bytového domu je prístupné cez zádverie a vnútorné schodisko, nachádzajú sa v ňom spoločné priestory, kočikáreň, sušiareň, pivnice bytov. Od hlavného vchodu sú na 2. až 9. NP umiestnené po dva trojizbové byty v každom vchode. Zvislá doprava v bytovom dome je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a jedným výťahom. Bytový dom má 2 samostatné vchody. V každom vchode sú na každom nadzemnom podlaží (2.- 9. NP) umiestnené dva byty.
Technické riešenie bytového domu :
Objekt patrí do skupiny domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová zateplená, krytina živičná rekonštruovaná. Vnútorná zvislá komunikácia je zabezpečená prefabrikovaným schodiskom a osobným výťahom. Bytový dom je vykurovaný z plynovej kotolne v sídlisku. Príprava TÚV z centrálnej kotolne v sídlisku.
Stavebno - technický popis bytu:
Byt č. 12 nachádzajúci sa na 6 poschodí (7.NP) bytového domu pozostáva z troch obytných miestnosti a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC a pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. K vybavenosti bytu patrí aj loggia prístupná z jednej izby bytu orientovaná na južnú svetovú stranu. Byt je v čase obhliadky kompletne rekonštruovaný v roku 2012- 2013 s bežným štandardom vybavenia. Dvere vnútorné dyhované na báze dreva plné a presklené otváracie do kovových zárubní. Vchodové dvere do bytu vymenené za protipožiarne bezpečnostné. Steny bytu s povrchovou úpravou stierkami a maľbami v izbách a v kuchyni. Bytové jadro murované prístupné cez WC za WC misou na čelnej stene. Kúpeľňa bytu rekonštruovaná

(2013) vybavená plastovou vaňou, umývadlom a automatickou práčkou. Vodovodné batérie pákové (do umývadla a kuchyne) a do vane batéria páková so sprchou. Povrchové úpravy stien kúpeľne z keramických obkladačiek do výšky stropu, podlaha kúpeľne z keramickej dlažby. Dvere do kúpeľne a WC bytu dyhované na báze dreva plné do kovovej zárubne. Dvere do izieb bytu dyhované na báze dreva plné a presklenné do kovových zárubni. WC v byte samostatné s WC misou kombi bez umývadla. Povrchové úpravy stien WC z keramických obkladov do výšky 1,0 m za WC misou pod dvierka do inštalačného jadra. Podlaha vo WC z keramickej dlažby na cementový poter. Kuchynská linka v oceňovanom byte rekonštruovaná v roku 2013 s kuchynskou linkou na báze dreva, sporák s plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou s digestorom. Drez nerezový s pákovou kuchynskou stojankovou batériou. Podlaha v kuchyni plávajúca laminátová, obklad steny za kuchynskou linkou z keramického obkladu. Podlaha v obytných miestnostiach plávajúca laminátová. Podlaha v loggií, v predsieni, v kúpeľni a vo WC bytu z keramickej dlažby. Okná v byte boli vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom v roku 2012.

Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7117/233 113.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, obvodové steny, chodby, priečelia, vchody, schodiská, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: práčovne, kočikárne, sušiarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, tepelné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Stavebné úpravy bytového domu

Bytový dom bol v roku 2012 rekonštruovaný s nasledovnými prácami - fasáda bytového domu zateplená s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami (atika a parapety okien) a povrchovou úpravou fasády z minerálnej škrabanej omietky. Vstupné vchodové dvere od zádveria do chodby vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Okná do schodišťového priestoru vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom.

Pred vstupom do bytového domu zo severnej strany je umiestnené veľké parkovisko pre vlastníkov bytov a prístupový chodník k jednotlivým vchodom. Technický stav a stav údržby bytového domu je ku dňu obhliadky je na dobrej úrovni, stav údržby ohodnocovaného bytu ku dňu obhliadky je dobrý. Životnosť bytového domu a bytu vzhľadom na použité materiály, úroveň údržby bytového domu a ohodnocovaného bytu stanovujem odborným odhadom na 90 rokov. Podrobný technický popis v tabuľke vybavenosti pri samotnom ohodnotení.