

Podnikateľský objekt Piešťany

Naša značka: PSO019/20

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

119 000,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava.

Termín dražby::

29.09.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

08.09.2020 o 17:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

22.09.2020 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

119 000,00 €

Popis:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Nebytový priestor č.7

POPIS

Nebytový priestor č.7 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu s.č.5139 na miestnej komunikácii Mlynská v kúpeľnom meste Piešťany. Bytový dom je situovaný v zástavbe starších rodinných domov a hospodárskych objektov, nachádzajúcej sa západne od centra mesta. Vzdialenosť do najužšieho centra Piešťan je cca 1200 m. Vzhľadom na skutočnosť, že ohodnocovaný nebytový priestor nebol znalcovi sprístupnený, uvažuje pre potreby vyčíslenia východiskovej hodnoty znalec vybavenie bytového domu ako aj nebytového priestoru tak, ako je uvedené v Znaleckom posudku č.116/2015 (Ing. Dezider CZENKY). Popis bytového domu a nebytového priestoru v zmysle Znaleckého posudku č.116/2015 (Ing. Dezider CZENKY):

Dom je postavený na ul. Mlynskej v Piešťanoch. Dom je postavený ako atypický, má jedno podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia. V suteréne sú situované garáže a spoločné priestory. Byty sú prístupné zo schodiska a chodby. Objekt je murovaný. Bol postavený v roku 1998. Vnúternú povrchovú úpravu stien v spoločných priestoroch tvoria hladké vápenné hladké omietky, sadrokartónové podhlady. Vonkajšiu fasádu tvorí násterk na báze umelých látok so zateplením, základy na doskách. Krytina zväčša Bramac, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. Schodisko monolitické betónové. Stropy železobetónové

monolitické. Objekt je s nadštandardným vybavením. Technický stav domu je výborný.

Spoločnými časťami sú:

schodiská, chodby, základy, obvodové múry, strecha priečelia, vodorovné a zvislé nosné a izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. Oceňovaný nebytový priestor sa nachádza na 1.p. bytového domu. Nebyt. priestor má bezpečnostné a protipožiarne dvere.

Pozostáva z troch miestností, kuchynského kúta, vstupnej haly, WC a sprchy a k bytu patrí aj balkón. Byt má kuchynskú linku, sporák s elektrickou dvojplatňou, nerezový drez. Dvere na báze dreva, okná plastové, podlahy v obytných miestnostiach laminátové parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. V kúpeľni sprchový kút s obkladmi, vo WC splachovací záchod s nádržkou. Vykurovanie s plynovým kotlom, TUV z zásobníkového ohrievača, radiátory panelové.

Vypočítaná podlahová plocha je 95,01 m².