

Rodinný dom Kálnica

Naša značka: PSO016/20

Navrhovateľ dražby:

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

48 300,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Seminárna miestnosť, Penzión na Sihoti, Jirásková 5, 911 01 Trenčín

Termín dražby::

16.07.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

26.06.2020 o 15:15 hod

Termín obhliadky č. 2:

03.07.2020 o 17:30 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

48 300,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Kálnica (Nové Mesto nad Váhom)

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis stavby:

Umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu sa nachádza v zastavanom území obce Kálnica na začiatku obce. Rodinný dom je samostatne stojaci, prízemný, čiastočne podpivničený, murovaný s obytným podkrovím. Rodinný dom bol postavený v roku 1957, s prístavbou a nadstavbou domu v roku 1991.

Dispozičné riešenie:

I.PP. pozostáva z jednej miestnosti

I.NP. pozostáva z kotolne, chodby, dvoch izieb, špajze, WC, kúpelne, kuchyne, prístavbu tvorí veranda a garáž

Podkrovie pozostáva z chodby, schodiska, kúpelne, WC, kuchyne a dvoch izieb.

