

Byt Slovenský Grob

Naša značka: PSO014/20

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

99 700,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj

Termín dražby::

08.12.2020 o 12:15 hod

Termín obhliadky č. 1:

19.11.2020 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 2:

27.11.2020 o 14:45 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

99 700,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba - 2 izbový byt v obci Slovenský Grob

Bytový dom sa nachádza na okraji obce Slovenský Grob na ulici Kocel'ová v zástavbe podobných bytových domov a štandardných rodinných domov. Ide o samostatne stojací objekt s jedným vchodom č. 30, pozostáva zo 4.NP a 1.PP, kde sa nachádzajú garáže prislúchajúce k bytovým jednotkám. Na 1.NP sa nachádza vstup do bytového domu, spoločné priestory a byty. Z konštrukčného hľadiska je bytový dom murovaný, základové pásy v kombinácii železobetónové a monolitické s výstužou, zvislé nosné konštrukcie: prízemie - stĺpy priečných železobetónových monolitických rámov, nosné steny obvodového plášťa murované z tvárnic zn. YTONG hr. 300mm, nosné steny a priečky rovnako murované z tvárnic. Stropné konštrukcie montované zo stropného systému zn. Ytong. Strecha jednoplášťová plochá, strešná krytina zn. Fatrafol s tepelnou izoláciou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Schodisko dvojramenné železobetónové s kovovým zábradlím s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Bytový dom je so zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou na báze umelých látok. Podlaha v spoločných častiach je z keramickej dlažby, povrchová úprava stien omietky vápenno cementové náterom, vstupný vchod plastové dvere presklené, okná plastové s troj sklom. Nachádza sa tu osobný výťah. Vykurovanie je centrálné z vlastnej kotolne vybudovanej v objekte. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Byt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu. Spoločnými časťami bytového domu sú: najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolácie, zvislé rozvody inžinierskych sietí. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: najmä rampa zabezpečujúca vstup pre autá do bytového domu, bleskozvody a uzemnenie, rozvody káblovej TV a jej zariadení, kotolňa, výťah, elektro rozvodňa,

vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka.

Byt číslo 8 sa nachádza na vyvýšenom 1.p., vchodu č.30 na Kocelovej ulici, Slovenský Grob. Dispozičné riešenie - pôvodne pozostával z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Neskôr boli prevedené dispozičné zmeny, kedy z kuchyne bola prevedená tretia izba a príslušenstvo tvoria, predsieň s chodbou, kúpeľňa, samostatné WC. Obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou, odkiaľ je výstup na balkón o výmere 3,80m², kde je podlaha z keramickej platby. Podlahy v obytných miestnostiach a chodbe sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien vápenno - cementové omietky hladké s náterom, plastové okná s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné osadené v drevených zárubniach, vstupné dvere bezpečnostné, protipožiarne. Vykurovanie je centrálné z vlastnej kotolne, osadené panelové plechové radiátory. Samotný byt je v dobrom udržiavanom stave po rekonštrukcii s pravidelnou údržbou a v čase šetrenia sa nehnuteľnosť plne využívala. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Byt je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektriny a plynu.

Vybavenie kuchyne - nachádza sa tu kuchynská linka na báze dreva v dĺžke 4,80bm so zabudovanými spotrebičmi, sporák s elektrickou rúrou, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, digestor, drez s pákovou batériou, mikrovlnná rúra. Nad kuchynskou doskou bude obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Vybavenie kúpeľne - nachádza sa tu bude vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo s pákovou batériou, obklad stien do výšky 2,00, podlaha z keramickej dlažby. V samostatnom WC je osadený splachovací závesný záchod so zabudovanou nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.