

Rodinný dom Zákamenné

Naša značka: PSO011/20

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

74 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajčiek Martin

0911 833 859

krajciek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Miestnosť č.32, 2. poschodie, Blok A, Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina

Termín dražby::

20.10.2020 o 11:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

02.10.2020 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

16.10.2020 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

9 000,00 €

Najnižšie podanie:

55 500,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Zákamenné

Popis stavby:

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne mesta Zákamenné, v centrálnej časti obce v zástavbe starších ako aj novších rodinných domov. Vzdialenosť do najvyššieho centra obce je cca 200 m, vzdialenosť do okresného mesta Námestovo je cca 13,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako čiastočne podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V suteréne, prístupnom z exteriéru, sa podľa vyjadrenia spoluvlastníčky nehnuteľnosti nachádza skladový priestor. Na I.NP sa nachádza prestrešené závetrie, zádverie, chodba, obývací izba, kuchyňa, komora, šatník, WC, kúpeľňa, ďalšie zádverie, kotolňa a schody do podkrovia. V podkroví sa nachádza chodba, tri obytné miestnosti, šatník, kúpeľňa a balkón. Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry podzemného podlažia sú z betónových DT tvárnic, obvodové múry nadzemných podlaží sú z tehloblokov hr. 380 mm. Strop nad suterénom je betónový monolitický, strop nad I.NP je drevený trámový, v časti I.NP sú drevené trámy priznané. Strecha je sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá pálená škridla. Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené hrubou cementovou podkladovou omietkou bez definitívnej povrchovej úpravy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody sú betónové, obložené dreveným obkladom.

Suterén

Suterén nebol znalcovi sprístupnený. Popis vybavenia suterénu je na základe informácií poskytnutých znalcovi spoluvlastníčkou nehnuteľnosti p. Miroslavou RONČÁKOVOU. Vnútorne úpravy povrchov sú čiastočne tvorené vápennými omietkami. Podlaha nie je zrealizovaná. Vstupné dvere sú drevené. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody NN.

I.NP

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podhl'ady sú čiastočne sadrokartónové. V časti obývacej izby je použitý kamenný obklad. V kúpelni a vo WC je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy sú prevažne zrealizované ako keramické dlažby, v kotolni je podlaha betónová. Okná sú drevené zdvojené s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené. Vykurovanie je teplovodné podlahové v kombinácii s radiátorovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni. TUV je pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody. V kuchyni sa nachádza murovaná kuchynská linka dl. cca 5,50 m, so zabudovanou elektrickou varnou doskou, digestorom a nerezovým drezom. V kúpelni sa nachádza keramické keramické umývadlo (sprchový kút bol odstránený) Vo WC sa nachádza záchodová misa so zabudovanou nádržkou v stene a umývatko. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN.

Podkrovie

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podhl'ady sú čiastočne sadrokartónové, čiastočne obložené dreveným obkladom. V kúpelni je zrealizovaný keramický obklad.

Podlahy sú prevažne zrealizované ako drevené parkety, v kúpelni je podlaha z keramickej dlažby.

Okná sú drevené zdvojené s izolačným dvojsklom. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v drevených obložkových zárubniach Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. V kúpelni je vykurovanie podlahové. V kúpelni sa nachádza záchodová misa so zabudovanou nádržkou v stene a obmurovaná plastová vaňa. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN. Dom je pripojený na verejné rozvody vody a elektrickej energie. Splaškové odpadové vody sú zvedené do žumpy.