

Rodinný dom Porostov

Naša značka: PSO127/15

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

11 600,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Najnižšie podanie:

8 700,00 €

Popis:

Rodinný dom: Rodinný dom s.č.7 k.ú. Porostov

POPIS STAVBY

Jedná sa o samostatne stojaci RD súpisné číslo 7 , na parc.č. 221, nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v intraviláne obce Porostov , kat. územie Porostov , v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri štátnej ceste 2.triedy v smere Sobrance - Nižné Nemecké na okraji obce . Nehnutelnosť nieje napojená na žiadne verejné inžinierske siete. Kanalizácia z kúpeľne a kuchyne zaústená do trativodu , nakoľko v oceňovanej lokalite nie je vybudovaná verejná kanalizácia a na ohodnocovanom pozemku nieje vybudovaná žumpa . Vodovod do RD bol napojený z vlastnej studne. Fasáda RD z dvoch strán je pôvodná s povrchovou úpravou kelňový špric , z dvoch strán od dvora zrealizovaný obklad na báze plastových lamiel , ktorý schováva nedostatky (pri rekonštrukcii znalec doporučuje tento obklad zdemontovať , nakoľko bráni rekonštrukcií fasády) .

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

RD je riešený ako prízemný , dispozičné riešenie je v súlade s nákresom 1. NP , ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

Hlavný vstup do 1.NP RD je z bočnej zadnej strany dvora cez zádverie .

V 1. nadzemnom podlaží RD sa nachádzajú tieto miestnosti: zádverie ,sklad, 2 x izba, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa bez WC a sklad so samostatným vstupom z vonkajšej strany dvora ,

Vnútorne zariadenie RD je nekompletné, zdemolované , je potrebná okamžitá rekonštrukcia

!



TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA RD :

Základy RD sú betónové bez vodorovnej izolácie proti vode . Obvodové murivo celého RD je murované z pálených a nepálených tehál hr. 45 cm .Priečky v RD sú vybudované z pálených tehál. Strop nad 1.NP RD je drevený trámový s rovným podhľadom . Vnútorne povrchové úpravy /omietky/ vápenné štukové. Vykurovanie nie je riešené , lokálne kachle sa v čase obhliadky v nehnuteľnosti nenachádzajú. Ohrev teplej úžitkovej vody neriešený.Rozvod studenej vody v RD je riešený z

vlastnej studne nefunkčný. Rozvody ELI v 1.NP RD nekompletné nefunkčné . V čase obhliadky je RD odpojený od verejnej el. siete. Strecha RD je hambáľková s krytinou AZC šablón na latovaní , ktorá je ku dňu obhliadky značne poškodená .Klmpiarske konštrukcie pozinkované zkorodované , potrebné riešiť .Okna na RD sú drevené dvojité s dvojitým zasklením ,ktorých nátery sú značne zvetralé a poškodené a okná poškodené (porozbíjané).

