

Rodinný dom Košice-Barca

Naša značka: PSO138/19

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

398 000,00 €

Kontaktná osoba:

Platiť sa oplatí s.r.o.

0911 833 859

drazby@platitsaoplati.sk

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

298 500,00 €

Popis:

Dražba - Rodinný dom súpisné č. 1369 na ulici Titánová v meste Košice časť Barca. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 77/34, parcelné č. 77/42 o celkovej výmere 635 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Jedná sa o RD súpisné číslo 1376 nachádzajúci sa na rovinatom pozemku v zastavanom území Barca s prístupom po miestnej asfaltovej komunikácii v tichej lokalite na ul. Titánová. Na základe zistenia podľa LV č. 2958 zo dňa 22.1.2020 bol RD kolaudovaný a bolo mu pridelené s.č. 1369 v roku 2010. Pri ohodnocovaní rodinného domu znalec postupoval podľa informácií a podkladov od objednávateľa (ZP č 68/2009, ktorý vypracoval Ing. Jozef Bodík) a podľa zistení znalcom pri obhliadke viditeľné z verejného priestranstva. RD je samostatne stojací jednopodlažný s obytným podkrovím nachádzajúci sa v zástavbe samostatne stojacích RD. Vybavenie jednotlivých podlaží RD - kuchyne, kúpeľne, WC a pod. je ohodnocované podľa predloženého ZP objednávateľom č. 68/2009 vypracovaného znalcom Ing. Jozef Bodík. Technický stav RD zistený pri obhliadke z verejného priestranstva je dobrý s primeraným opotrebením zodpovedajúcim veku stavby s jeho pravidelnou údržbou. Po posúdení stavebno - technického stavu RD, kvality jeho vyhotovenia a úrovne údržby stanovujem životnosť RD odborným odhadom na 100 rokov.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom s.č. 1369 sa nachádza na ulici Titánová č. 1369/3, v kat. území Barca , obec Košice- Barca v zastavanom území krajského mesta Košice , mestskej časti Barca, je umiestnený v radovej zástavbe a v zástavbe samostatne stojacích RD mimo centra krajského mesta prístupný z miestnej spevnenej asfaltovej komunikácie v blízkosti železničnej stanice Barca, vzdialenosť k zastávke MHD (autobus a električka) cca. 400 m. Rodinný dom je orientovaný na východnú a západnú. Vzdialenosť do centra krajského mesta do 2 km, autom do centra mesta (na pešiu zónu) do 10 min. MHD dopravou do centra mesta cca. do 15 min. Pracovné možnosti v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 5 %. Občianska vybavenosť v blízkosti nehnuteľnosti: MŠ, ZŠ, pošta, banka, sieť reštaurácií, centrum obchodov a služieb, železničná stanica, miestny úrad Košice -Barca, park a pod. Dostupnosť lokality je mestskou hromadnou dopravou zokruhovanou v rámci mesta Košice. Miestna časť nie je zaťažovaná priemyselnými exhalátmi. V blízkosti bytového domu je prostredie s bežným hlukom s minimálnou prašnosťou od dopravy. V blízkosti rodinného domu sa nachádzajú kompletne inžinierske siete: vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická a telekomunikačná sieť.