

# Rodinný dom Čičava

**Naša značka:** PSO087/15

**Navrhovateľ dražby:**

Všeobecná úverová banka, a.s.

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

6 900,00 €

**Kontaktná osoba:**

Krajčiek Martin

0911 833 859

[krajceek@platitsaoplati.sk](mailto:krajceek@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Konferenčná miestnosť na 1. poschodí, Penzión Tavel, Slovenská 19, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

**Termín dražby::**

17.12.2020 o 13:45 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

27.11.2020 o 14:45 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

09.12.2020 o 14:45 hod

**Dražobná zábezpeka:**

1 500,00 €

**Najnižšie podanie:**

5 175,00 €

**Poznámka:**

Možnosť zníženia ceny

**Popis:**

**Dražba rodinného domu: Rodinný dom s.č.67, k.u. Čičava**

**Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.**

**Umiestnenie stavby:**

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 67 na parc. č. 92 v uličnej zástavbe, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, v obci Čičava

Nakoľko rodinný dom nebol sprístupnený, podrobné dispozičné členenie, stavebno-technický popis a vnútorné vybavenie bolo zadávateľom zaslané v znaleckom posudku č. 76/2011 (kópia popisu a pôdorysného náčrtu sa nachádza v prílohe znaleckého posudku).

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

**Životnosť a opotrebenie:**

Rodinný dom je na obecný vodovod a kanalizáciu, odpojený je od elektriny, aj plynu. Neboli predložené žiadne

doklady ani rozhodnutia príslušného stavebného úradu k veku rodinného domu. Znalcom bolo na Obecnom úrade Čičava získane potvrdenie č. S2020/00458 zo dňa 12.10.2020, podľa ktorého bola stavba rodinného domu č.s. 67 postavená pred rokom 1970. V zaslanom znaleckom posudku č. 76/2011 sa nachádza čestné prehlásenie zo dňa 27.09.2011 predošlého vlastníka, podľa ktorého bola stavba postavená v roku 1960, čomu zodpovedá stavebno-technické riešenie a materiálové prevedenie stavby, ako aj skutočnosť, že na "Starej mape" z roku 1955 sa stavba ešte nenachádza, avšak na mape z roku 1964 už stavba zachytená je (vid'. "staré mapy" v prílohe znaleckého posudku).

**Vedľajšia stavba: sklad na parc. č. 92**

Jedná sa o vedľajšiu stavbu skladu na parc. č. 92 pristaveného v zadnej časti k rodinnému domu. Nejedná sa o drobnú stavbu, rozpočtový ukazovateľ stanovujem na 1 m<sup>2</sup>.

Nakoľko obhliadka nebola umožnená, stavebno-technický popis a vnútorné vybavenie bolo zadávateľom zaslané v znaleckom posudku č. 76/2011 (kópia popisu v prílohe znaleckého posudku)