

Byt Košice-Sídlisko KVP

Naša značka: PSO117/19

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

109 000,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Kongresová miestnosť Aula A. Einsteina, 1. poschodie, TeleDom Hotel, Timonova č. 27, 040 01 Košice.

Termín dražby::

16.07.2021 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

29.06.2021 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

15.07.2021 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

109 000,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Byt č. 31, s.č. 1240, ul. Klimkovičova č.22, k.ú. Grunt

Oceňovaný byt č. 31 sa nachádza na 8. poschodí v panelovom bodovom výškovom bytovom dome s. č. 1240 na parcele č. 3120 na ul. Klimkovičova č. 22, katastrálne územie Grunt, obec Košice - Sídlisko KVP, okres Košice II. Bytový dom má prízemie a 12 nadzemných podlaží. V prízemí bytového domu sa nachádzajú spoločné vstupné priestory a spoločné priestory (kočíkárne, práčovne, sušiarne) a pivnice. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú po štyri trojizbové byty s príslušenstvom.

Pred vstupom do bytového domu zo západnej strany (z ulice Klimkovičova) sa nachádza asfaltový chodník s prístupovou komunikáciou a medzi chodníkom a cestou parkovisko priečnym staním. Pred bytovým domom z východnej a severnej strany sa nachádza asfaltový chodník a zatravnená plocha s lavičkami. Objekt patrí do skupiny JKSO 803 32 - domy bytové typové s unifikovanými konštrukčnými panelovými sústavami. Konštrukčný systém je stenový panelový, strecha plochá jednoplášťová, krytina živičná, klampiarske konštrukcie pozinkované. Bytový dom je založený na základových pätkách a základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú zo stenových panelov vnútorných a obvodových sendvičových, ktoré sú zateplené minerálnu vlnou s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky, stropy panelové železobetónové, vnútorné omietky v spoločných priestoroch štukové vápenné, taktiež v hodnotenom byte sú omietky štukové vápenné. Vykurovanie bytového domu a bytu je z centrálnej plynovej kotolne v sídlisku. Zásobovanie bytu TUV je riešené z centrálnej kotolne v sídlisku.

Okná v spoločných priestoroch bytového domu vymenené za plastové EURO, vstupné vchodové dvere vymenené eloxovaný hliník, v oceňovanom byte sú okná vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. V bytovom dome sa nachádzajú dva výťahy. Bytový dom zabezpečený proti blesku bleskozvodom. Bytový dom napojený na

všetky inžinierske siete vrátane káblovej televízie. Zvislé rozvody inštalácií sú vedené v bytových jadrách. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená 2 x prefabrikovaným schodiskom a dvomi výťahmi (pre 8 ľudí). Bytový dom pozostáva z hlavného a zadného vstupu, pričom obidva vstupy sú prístupné z úrovne okolitého terénu, z chodníka.

Stavebno - technický popis bytu:

Ohodnocovaný byt pozostáva zo troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva z kuchyne, predsiene, šatníka, kúpeľne s WC a komory. Súčasťou bytu je aj loggia prístupná z kuchyne bytu. K bytu patrí aj pivnica umiestnená v prízemí bytového domu. Ohodnocovaný byt č. 31 je v čase obhliadky kompletne zrekonštruovaný s bežným štandardom vybavenia. Rekonštrukcia bola na základe istenia pri obhliadke zrealizovaná v roku 2016 a pozostávala z nasledovných prác a konštrukcií. Výplňové konštrukcie vymenené - okna a dvere na loggiu plastové EURO s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach bytu rekonštruované plávajúce laminátové kombinované v obývacej izbe s podlahou z keramickej dlažby. Vnútné dvere rekonštruované dyhované plné a presklené na báze dreva do obložkových zárubní na báze dreva. Kúpeľňa a WC bytu rekonštruované murované z presných tvárnic vybavená plastovou vaňou, umývadlom, samostatnou sprchou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne s WC z keramických obkladov do výšky stropu. Podlaha kúpeľne s WC z keramickej dlažby. Kuchyňa bytu vybavená rekonštruovanou kuchynskou linkou na báze dreva vybavenou kuchynským sporákom s plynovou varnou doskou zabudovanou do pracovnej dosky s el. rúrou a digestorom nerezovej konštrukcie. V kuchynskej zostave je zabudovaný nerezový drez s odkapnou plochou a stojankovou kuchynskou pákovou batériou. Stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom. Povrchové úpravy stien obytných miestností v ohodnocovanom byte zo štukovej omietky s maľbami. Rozvody ELI, zemného plynu, vodovodu a kanalizácie v ohodnocovanom byte rekonštruované. V šatníku bytu v blízkosti vchodových dverí bytu je umiestnená automatická práčka s napojením vodovodu a kanalizácie. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia /potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu/, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a to v.

Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, obvodové múry, chodby, priečelia, vchody, schodiská, strecha, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťahy, práčovne, kočíkárne, sušiarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, tepelné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Vypočítaná podlahová plocha je 63,93 m² + loggia 2,62 m² + pivnica 1,33 m².