

Byt Detva

Naša značka: PSO110/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

65 800,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Kongresová Sála I. DIXON Resort Congress Hotel & Aqualand, Švermova 32,974 04 Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj.

Termín dražby::

20.02.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

03.02.2020 o 12:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

18.02.2020 o 12:00 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

65 800,00 €

Popis:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis bytu:

Byt č. 2 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je: Kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a sklad. Celkový výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 86,86 m².

Vybavením bytu je: jeho vnútorná inštalácia (rozvody vody, kanalizácie, UK, plynu a elektroinštalácie).

Vlastníctvo bytov: včítane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami.

Opis bytu: byt je novo postavený. Kvalita stavebných prác je na vysokej úrovni. Obvodové murivá sú hrúbky 40 cm. Stropná konštrukcia je keramická, okná sú plastové. Vonkajšia omietka je BAUMINT. Vnútorné omietky sú stierkové, podlahy sú laminátové. Vyhodený je rozvod vody, kanalizácie, elektro. Vykurovanie je podlahové. Kotel je elektrický s prípravou teplej vody. Vchodové dvere sú bezpečnostné, vnútorné dvere sú dýhované. Zariadenie predmetu sú: umývačka riadu, elektrická rúra, elektrický šporák, zabudovaná chladnička. Kuchynská linka je nadštandardná. Kúpeľňa je spoločná s WC. Keramické obklady a dlažby sú nadštandardné. Balkón je o výmere nad 5 m².

Opotrebovanie bytu: opotrebovanie zodpovedá veku bytu.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych

predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.