Rodinný dom Nové Zámky

Naša značka: PSO105/19

Navrhovateľ dražby:
Tatra banka, a.s.

Dražobník:
Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:
85 900,00 €

Kontaktná osoba:
Krajiček Martin
02/322 02 724
krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:
Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Termín dražby::
31.01.2020 o 11:30 hod

Termín obhliadky č. 1:
14.01.2020 o 14:00 hod

Termín obhliadky č. 2:
29.01.2020 o 15:30 hod

Dražobná zábezpeka:
15 000,00 €

Najnižšie podanie:
85 900,00 €

Poznámka:
Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba rodinný dom so súp. č. 995 na pozemku s parc. č. 285/1 v kat. ú. Nové Zámky

Popis stavby:
Budovu so súp. č. 995 na pozemku s parc. č. 285/1 v kat. ú. Nové Zámky, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizujem ako rodinný dom.
Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc. č. 285/1 v kat. ú. Nové Zámky, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území mesta, v obytnej časti. Jedná sa o budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, sedlovou strechou, bez využitia podkrovia.

Popis podlaží
1. Podzemné podlažie
Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva zo skladu.
TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :
Osadenie podlažia je 1,80 m od úrovne terénu, bez zvislej izolácie. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 0,60 m. Vnútorné omietky na podlaží sú hladké - vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom monolitická železobetónová. Podlaha v miestnosti je z cementového poteru. Rozvod vody je z oceľového potrubia, len studenej. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Schody sú betónové s povrchom nášľapnej vrstvy zo zatretého betónu. Okno je jednoduché, kovové, s jednovrstvým zasklením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z predsiene, chodby, kuchyne s jedálenským kútom, špajze, obývacej izby, troch obytných miestností, kúpeľne so záchodom, samostatného záchodu.

Technický popis :

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 0,45 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,60 m, deliace priečky sú tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú hladké - vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená-trámová, horným a dolným dreveným záklopom. Sedlová strecha je pokrytá pálenou krytinou jednodrážkovou. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie ostatné (parapety a pod.) sú taktiež z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky zdrsnené, obklady sú vyhotovené do 1/3 obloženej plochy keramické. Schody do podkrovia sú drevené, mäkké drevo bez podstupníc - výklopné. Dvere na podlaží sú drevené dýhované - hladké plné alebo presklené (osadené do oceľových zárubní); okná sú prevážne plastové s izolačným dvojsklom a opatrené vnútornými kovovými žaluziemy. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevážne veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá keramickou dlažbou. Podlažie je vykurované ústredným konvekčným vykurovanín, radiátormi oceľovými panelovými. Zdrojom vykurovacej a teplej vody je stacionárny kotol zn. Leiber (umiestnený v kúpeľni). V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Je vyhotovený aj rozvod TV signálu pod omietkou. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z Pe potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Kanalizácia do kanalizačnej sústavy mesta je z Pe potrubia. Vybavenie kuchyne pozostáva : sporák plynový so elektrickou rúrou, odsávač par, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je z materiálov na báze dreva rozvinutej šírky 6,00 m´. Vnútorné vybavenie podlažia : vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou v počte 2 kusy a pákové nerezové v počte 3 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni, je splachovací, ďalší je umiestnený samostatne s umývadlom. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane, samostatnej sprchy, kuchyne (pri dreze a sporáku), ako i záchodu. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.