

Byt Vrútky

Naša značka: PSO026/15

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

46 600,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik, VIX Restaurant, Sládkovičova 164/3, 010 01 Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj.

Termín dražby::

15.12.2016 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

24.11.2016 o 19:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

12.12.2016 o 17:30 hod

Dražobná zábezpeka:

9 000,00 €

Najnižšie podanie:

46 600,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Byt č. 3 vchod č. 8 Gen.Kordu s.č. 3313

Popis domu

Bytový dom súp. č. 3313 stojí na pozemku KN-C par. č. 761/3 v k. ú. Vrútky, na ulici Generála Alexandra Kordu mimo centra. Bytový dom má podzemné podlažie adve nadzemné podlažia. V podzemnom podlaží sú c pivnice k bytom . V nadzemných podlažiach sú štyri byty .Bytový dom je prístupný z asfaltového chodníka a cesty vedenej pred domom. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a plyn. Dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie sú murované konštrukčnej hrúbky obvodových stien 45 cm. Deliace konštrukcie murované. Stropy železobetónové . Schody železobetónové s povrchom liate terazo. Strecha je drevená valbová. Krytina z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchu je brizolit Vnútorne omietky vápenné hladké. .Vstupné dvere sú plastové. Okná plastové . Elektroinštalácia svetelná a motorická. Dom je opatrený bleskozvodom . Doklad o veku pôvodnej nebol predložený , vek určujem odhadom s prihliadnutím na stavebno -technický stav použité materiály a informácie od vlastníka na 61 rokov. V roku 2010 bola vykonaná kompletná rekonštrukcia bytu .

Popis bytu

Byt č. 3 je umiestnený v druhom nadzemnom podlaží domu vo vchode č. 8. Pozostáva z troch izieb , kuchyne, kúpeľne, chodba a miestnosti s plynovým kotlom.K bytu patria aj pivnice umiestnené v podzemnom podlaží. V jednej pivnici je kúpeľňa v jednej je plynový kotol a bojler . Celková výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 86,35 m2. Obvodové steny sú murované, deliace priečky murované, stropy železobetónové, vnútorné omietky

vápenné stierkyé. Keramický obklad v kúpeľni s obloženou vaňou a v kuchyni , keranický obklad je v kúpeľni v pivnici . Dvere hladké a zasklené , okná plastové v byte a v pivniciach. Na oknách v pivnici sú mreže . Podlahy v izbách plávajúce, v kúpeľni, kuchyni a chodbe z keramickej dlažby . V kúpeľni v pivnice keramická dlažba v ostatných miestnostiach v pivnici plávajúce podlahy. Vykurovanie ústredné radiátory oceľové typ KORAD v byte aj v pivniciach. Plynový kotle je v byte a v pivnici .Elektroinštalácia je nová istená ističmi . Rozvod teplej a studenej vody z plastového potrubia . Kanalizácia z plastového potrubia . Teplá voda v byte je z plynového kotla , v pivnice je elektrický bojler. Jadro je murované. V kúpeľni v byte je rohová vaňa, WC so zabudovanou nádržkou v stene . Umývadlo nie je osadené. V kúpeľni v pivnici je sprcha, umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene . S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú, základy, strecha, vchody, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, obvodové múry, priečelie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, spoločné priestory, chodby, schodište . Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom je 1/4