

Rodinný dom Šenkvice

Naša značka: PSO091/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

141 000,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Konferenčná miestnosť K3, na prízemí, HOTEL COLOR, Pri Starom mýte 3095/1, 831 04 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava III, Bratislavský kraj.

Termín dražby::

30.01.2020 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

14.01.2020 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

28.01.2020 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

126 900,00 €

Popis:

Dražba - Rodinný dom súpisné č. 810, garáž bez súpisného č. na ulici Záhradná v obci Šenkvice. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 214/2, parcelné č. 214/3, parcelné č. 217/2, parcelné č. 217/3 o celkovej výmere 1 520 m².

Rodinný dom súpisné č. 810, postavený na pozemku s parcelné č. 214/3 v obci Šenkvice, okres Pezinok, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu objekt, s 1.NP, podpivničením, zastrešený stanovou strechou s napojením na všetky inžinierske siete. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná.

Dispozičné riešenie:

1.PP - 2x pivnica, kotolňa, sklad, chodba a schodisko

1.NP - závetrie, hala, chodba, kúpeľňa, chodba, WC, 4x izba

Prístavba - izba, kuchyňa, špajza, izba, komora

Objekt je založený v hĺbke do 2m, bez zvislej izolácie. Obvodové steny suterénu sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú murované, stropná konštrukcia železobetónová, vnútorná povrchová úprava stien vápenno cementové omietky, podlaha betónová, schodisko železobetónové s povrchovou úpravou z PVC, dvere a okná oceľové, rozvod studenej vody, smaltovaný drez, rozvod plynu a svetelnej elektroinštalácie. Obvodové murivo prízemia pôvodnej časti je murované prevažne hr. 45cm, obvodové murivo prístavby hr. 30cm, strop nad pôvodnou časťou je železobetónový, v prístavbe keramický, krov nad pôvodnou časťou je drevený stanový, pokrytý pálenou krytinou, prístavba má plochú strechu so živicovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky brizolitové. Vnútorné deliace konštrukcie sú murované z tehál, vnútorné omietky sú vápenno cementové. Schodisko do suterénu železobetónové, schodisko na povalu drevené, dvere hladké a zasklené, okná plastové (2010), podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené parkety a PVC, podlahy v ostatných

miestnostiach z PVC a keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, radiátory liatinové, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, rozvod studenej a teplej vody, rozvody kanalizácie a plynu. Príprava teplej vody je v zásobníkovom ohrievači, zdroj vykurovania kotol na plyn (2010). Kuchynská linka rozložená na dve strany, kombinovaný sporák, nerezový drez, digestor. V kúpeľni liatinová vaňa, umývadlo, WC splachovacie s umývadlom, keramický obklad v kúpeľni, kuchyni, WC, elektrický rozvádzač s poistkami. Dokumentácia na výstavbu rodinného domu bola schválená v roku 1857, podľa čestného prehlásenia je rodinný dom užívaný od roku 1960. Prístavba bola povolená v roku 1972, od toho roku je aj užívaná.

Garáž postavená na pozemku parc.č. 217/3 v roku 1970. Založená na betónových základoch, ide o murovanú konštrukciu hr. 30cm, plochá strecha so živicovou krytinou, podlaha betónová, brána na elektrické ovládanie, rozvod svetelnej a motorickej elektroinštalácie, nachádza sa tu montážna jama.

Analýza polohy nehnuteľností: rodinný dom sa nachádza v obci Šenkvice, okres Pezinok. Z verejných inžinierskych sietí je možné napojenie na vodu, plyn elektrinu a kanalizáciu. Pozemok na ktorom sa nachádza rodinný dom je prístupný z verejnej komunikácie - Záhradná ulica. Umiestnenie rodinného domu s ohľadom na lokalitu je s dobrým umiestnením vzhľadom na dostupnosť k doprave a infraštruktúre.