

Rodinný dom Nižná (Piešťany)

Naša značka: PSO083/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

33 200,00 €

Kontaktná osoba:

Schmidt Jozef

02 / 322 02 731

schmidt@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Malá konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

Termín dražby::

15.01.2020 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

20.12.2019 o 10:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

14.01.2020 o 17:45 hod

Dražobná zábezpeka:

6 000,00 €

Najnižšie podanie:

29 880,00 €

Popis:

Dražba - Rodinný dom súpisné č. 8 v obci Nižná. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 3, parcelné č. 4, parcelné č. 1079/58 o celkovej výmere 2 325 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Nižná, na pozemku parcelné číslo 3, súpisné číslo 8. Dom je situovaný na hlavnej ulici. Stavba domu pochádza z r 1931. Stavba je postavená v rovinatom teréne, smerom do záhrady sa mierne zvyšuje, fasáda lícuje uličnú čiaru. Z inžinierskych sietí je v obci vybudovaný rozvod elektrickej energie, vody a plynu, kanalizácia je do žumpy. Pozemky sú prístupné po spevnenej komunikácii. Stavba rodinného domu je jednopodlažná, nepodpivničená. Hospodárska časť plynulo nadväzuje na obytnú. Dispozične obsahuje dom, podbránie, chodbu, kúpeľňu s WC kuchyňu a štyri izby. Základové konštrukcie sú bez izolácie proti zemnej vlhkosti, nosné konštrukcie sú tehlové - pálená aj nepálená tehla šírky do 40 cm, deliace konštrukcie sú murované, omietky vnútorné vápenno cementové. Vonkajšie omietky sú na báze brizolitú. Strecha je sedlová, krytina z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Stropy sú drevené, trámové s podhľadom. Podlahy v izbách sú drevené, ostatné terazzové, v kúpeľni keramické. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením a drevenými vnútornými okenicami. Dvere sú plné a polo zasklené do drevených zárubní. Inštalovaný je rozvod elektrickej energie. Vykurovanie je lokálne - plynové kachle 2x a na tuhé palivá 1x. V kúpeľni je osadené umývadlo, WC splachovacie, samostatná sprcha, pákové batérie, keramický obklad stien, v kuchyni sú iba rozvody.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Nižná, k.ú. Nižná v zastavanom území obce

vedľa cestnej komunikácie, ktorá tvorí prieťah obcou v obojstrannej uličnej zástavbe rodinnými domami. Pozemky sú rovinaté s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k domu je z verejnej komunikácie. Dopravné spojenie je možné autobusovou dopravou.