

# Rodinný dom Šaštín-Stráže

**Naša značka:** PSO065/19

**Navrhovateľ dražby:**

JUDr. Tibor Timár, správca

**Dražobník:**

Platit sa oplatí s.r.o.

**Znalecká hodnota:**

31 100,00 €

**Kontaktná osoba:**

Krajčiek Martin

02/322 02 724

[krajicek@platitsaoplati.sk](mailto:krajicek@platitsaoplati.sk)

**Miesto konania dražby:**

Veľký Salónik na prízemí Hotela DREAM, Kapitulská 12, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.

**Termín dražby::**

17.10.2019 o 10:00 hod

**Termín obhliadky č. 1:**

26.09.2019 o 14:00 hod

**Termín obhliadky č. 2:**

15.10.2019 o 14:00 hod

**Dražobná zábezpeka:**

3 110,00 €

**Najnižšie podanie:**

48 153,00 €

**Popis:**

**Dražba rodinného domu Šaštín - Stráže**

**Popis stavby:**

Rodinný dom na ulici M.R. Štefánika, súpisné číslo 91 na parc. č. 544 s príslušenstvom, k.ú. Stráže nad Myjavou, obec Šaštín - Stráže, okres Senica je situovaný v zástavbe rodinných domov v obci Šaštín - Stráže, okres Senica. Polohu nehnuteľnosti možno charakterizovať ako širšie obytné centrum mesta. Rodinný dom je vzdialený do 400m od centra mesta, tejto vzdialenosti zodpovedá dostupnosť občianskej vybavenosti v rámci mesta. Mesto Šaštín - Stráže je od okresného mesta Senica vzdialené do 20km, leží na hlavnej cestnej komunikácii č. 500 spájajúcu okresné mesto Senica a významný cestný a železničný uzol - obec Kúty. Polohu nehnuteľnosti možno charakterizovať ako kľudovú vidiecku. Rodinný dom je jednopodlažný murovaný objekt pôdorysného tvaru písmena L so šikmou sedlovou strechou. Obsahuje uličnú "obytnú" časť a dvornú hospodársku časť. V čase obhliadky bol rodinný dom neobývaný. Rodinný dom je napojený na verejné inžinierske siete - vodovodnú a elektrickú. V minulosti bol rodinný dom napojený aj na verejný rozvod plynu. Kanalizácia je riešená do žumpy, na pozemku sa nachádza napojenie na verejnú kanalizačnú sieť.

**Dispozičné riešenie:**

1. nadzemné podlažie - obytná uličná časť: obsahuje závetrie, predsieň, kuchyňu so špajzou, kúpeľňu a 4 obytné miestnosti.

1. nadzemné podlažie - hospodárska dvorná časť: obsahuje miestnosti hospodárskeho charakteru - dielňa, sklad, chlievy.

**Konštrukčné vyhotovenie:**

Základy rodinného domu sú betónové, s predpokladanou prevažnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. V časti objektu je hydroizolácia nefunkčná alebo nerealizovaná. Nosné murivo je murované z tehál. Vnútorne deliace priečky sú murované. Stropná konštrukcia prevažne drevená trámová s rovným pohľadom, v niektorých

priestoroch so SDK podhl'adom, v časti hospodárskej časti objektu sú stropné konštrukcie klenbové do zápor. Zastrešenie objektu je riešené šikmou sedlovou strechou. Konštrukcia krovu je drevená, väznicová. Krytina na streche rodinného domu je pálená tašková "bobrovka". Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Fasádna omietka je brizolitová. Okná sú rôzneho druhu, prevažne drevené dvojité v doskových osteniach, niektoré plastové s izolačným zasklením. Vnútorne dvere sú drevené hladké. Vnútorne omietky sú prevažne vápenné hladké. Podlahy sú riešené podľa využitia. V obytných izbách prevažne drevené parkety alebo dlážkovice, v ostatných miestnostiach obytnej časti keramická dlažba, v rámci hospodárskej časti prevažne cementový poter. Vykurovanie rodinného domu bolo riešené ako ústredné teplovodné radiátorové, k termínu obhliadky odstránené, ponechané len rozvody. Rozvody studenej a teplej vody z plastových potrubí, zdroj prípravy teplej vody ani výtokové armatúry sa v objekte nenachádzajú. Elektroinštalácia v rodinnom dome svetelná aj motorická. Elektrický rozvádzač sa nachádza v predsieni.