

Rodinný dom Studienka

Naša značka: PSO063/19

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

137 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajčiek Martin

0911 833 859

krajceek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Nemecký Kultúrny dom Veľká spoločenská sála, Barónka 3, 831 06 Bratislava- Rača

Termín dražby::

12.04.2021 o 12:15 hod

Termín obhliadky č. 1:

24.03.2021 o 15:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

07.04.2021 o 16:30 hod

Dražobná zábezpeka:

10 000,00 €

Najnižšie podanie:

102 750,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom Studienka

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku v obci Studienka. Pozemok je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejný rozvod zemného plynu, elektrickej energie, pitnej vody, pevnej telefónnej siete. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie. Rodinný dom je postavený v uličnej zástavbe rodinných domov. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Nosné konštrukcie sú z drevených profilov s výplňou stien z tepelnej izolácie, doplnené o obklad drevoštiepkovými doskami a z vonkajšej strany zateplením polystyrénom a z interiérovej strany so sadrokartónom. Deliace konštrukcie sú montované zo zhodných profilov s obkladom zo sadrokartónu, čiastočne neukončeného v priestoroch budúcich šatníkových skriň a šatníka a kúpeľne. Stropy sú s rovným podhľadom sadrokartónovým. Krov je valbového tvaru z priehradových drevených nosníkov. Krytina na streche je z betónovej krytiny (BRAMAC). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu s povrchovou farebnou úpravou. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú iba vo forme tmelu na zateplovacom systéme. Vnútorne dvere sú demontované. Vstupné dvere sú plastové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby v kúpeľni, kuchyni, garáži a technickej miestnosti a v spálniach iba z cementového poteru. Vykurovanie je podlahové teplovodné, doplnené o rebríkové radiátory v kúpeľniach a panelový radiátor v garáži. Zdroj vykurovania je kotol na zemný plyn. Elektroinštalácia je

svetelná a motorická. Rozvod vody je studenej i teplej z plastového potrubia. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia na prízemí z WC, kúpeľní a kuchyne. Zdroj TUV je a kotol ÚK je demontovaný. Dom je zabezpečovacím zariadením a požiarnou signalizáciou. Keramické obklady sú v kúpeľni 3x (čiastočne poškodené a neukončené), vrátane vane a v kuchyni. Vybavenie kuchyne je demontované. Vnútorné vybavenie prízemia je čiastočne demontované a v čase obhliadky ho tvorí 2x WC so zabudovanou nádržkou, jedno demontované, zamurovaná plastová rohová vaňa, sprchovací kút. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Dom je vybavený rozvodmi TV signálu a telefónu do obytných miestností. Objekt je vybavený bleskozvodom. Zhotovený je komín pre napojenie krbu.