

Rodinný dom Sered'

Naša značka: PSO058/19

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

50 900,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

0911 833 859

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Miestnosť č.11, 1. poschodie, Vallis - jazykové vzdelávanie, s.r.o., Trhová 1/A ,917 01 Trnava

Termín dražby::

29.04.2021 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

07.04.2021 o 19:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

22.04.2021 o 14:00 hod

Dražobná zábezpeka:

5 000,00 €

Najnižšie podanie:

44 370,00 €

Popis:

Dražba rodinný dom - s.č. 4616, Matičná ul., Sered'

Popis stavby:

Ohodnocovaný rodinný dom súp.č. 521 sa nachádza v uličnej zástavbe rodinných domov na Matičnej ulici v Seredi. Pôvodná časť rodinného domu bola postavená v roku 1990, prístavba v roku 2010, Ide prízemný rodinný dom bez podpivničenia zastrešený plochou strechou.

Dispozičné riešenie:

1.NP - pôvodná časť - obytná kuchyňa, zádverie, kúpeľňa spolu s WC

1.NP - prístavba - 2x izba, komora, terasa so schodiskom.

Technické a konštrukčné riešenie:

Základy betónové s vodorovnou izoláciou bez podpivničenia, zvislé konštrukcie murované (pórobetón, Porfix) v hr. 30-40cm, deliace konštrukcie a priečky murované z tehál. Stropná konštrukcia s rovným podhl'adom monolitická betónová, zastrešenie plochou strechou s tepelnou izoláciou s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. V čase šetrenia nebola prevedená povrchová úprava obvodového plášťa, ze zateplenia. Úprava vnútorných stien, vápenné štukové, keramické obklady v časti kúpeľne nad 1,35m, obklad vane, WC do 1,00m a nad kuchynskou linkou. Vnútorné dvere plné zasklené dýhované, okná plastové s okennými žalúziami, vstupné dvere plastové. Podlaha v obytných miestnostiach veľkoplošná laminátová v ostatných častiach domu podlaha z keramickej dlažby.

Vykurovanie ústredné teplovodné zabezpečené plynovým kotlom, osadené panelové plechové radiátory, ohrev teplej vody rovnako zabezpečený plynovým kotlom. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, rozvody elektroinštalácie - bez rozvádzačov - svetelná motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením. Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

Vybavenie kuchyne: - kuchynská linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi kombinovaný sporák, digestor, nerezový drez s pákovou batériou.

Vybavenie kúpeľne: - plastová rohová vaňa, umývadlo, pákové batérie, záchod s nádržkou bez umývadla. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete.