

Byt Snina

Naša značka: PSO052/19

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platiť sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

9 500,00 €

Kontaktná osoba:

Bela Dominika

0911 833 869

bela@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Termín dražby::

14.11.2019 o 14:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

28.10.2019 o 19:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

13.11.2019 o 19:00 hod

Dražobná zábezpeka:

2 000,00 €

Najnižšie podanie:

8 550,00 €

Popis:

Byt č.53 v bytovom dome č.s.1603 na p.č.KN 7522/3

POPIS

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.7522/3, k.ú. Snina, obec Snina. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1979.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s desiatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 6.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komora.

Zameraná podlahová plocha bytu je 53,93 m². V byte sa previedla výmena podláh v izbách za plávajúce, obloženie stien keramickým obkladom v kuchyni a kúpeľni, keramické dlažby v kúpeľni, nové zariadené predmety v kúpeľni. V spálni je opadnutá omietka v časti stropu, z dôvodu opráv nad izbou.

Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné

nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.