

Byt Bratislava-Nové Mesto

Naša značka: PSO048/19

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

130 000,00 €

Kontaktná osoba:

Krajiček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

CONFERENCE ROOM 2 (KS2), na prízemí, PREMIUM business hotel bratislava, Priekopy 20/A, 821 08 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Termín dražby::

24.07.2019 o 10:45 hod

Termín obhliadky č. 1:

04.07.2019 o 13:30 hod

Termín obhliadky č. 2:

19.07.2019 o 13:30 hod

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 €

Najnižšie podanie:

130 000,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba bytu , 3.p.,Račianska ul.53, k.ú. Nové Mesto, Bratislava III.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Popis:

Popisbytového domu:

Ohodnocovaný bytový dom pozostáva zo 6.NP a jedného polozapusteného podzemného podlažia, pričom v roku 2009 bola prevedená nadstavba dvoch podlaží. V podzemnom podlaží sa nachádzajú pivnice prislúchajúce k bytom a technická vybavenosť domu. Zvislé nosné steny sú murované, priečky rovnako murované, základy betónové, stropné konštrukcie železobetónové. V rámci nadstavby bytového domu, bol celý objekt zrekonštruovaný. Strecha plochá s povrchovou úpravou z PVC, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, opravené balkóny s novou keramickou dlažbou a oplechovaním. Objekt má dva vchody, vstupné brány plastové s izolačným dvojsklom, opatrené zvončekmi s elektrickým vrátnikom, okná plastové. Objekt je so zateplovacím systémom s povrchovou úpravou na báze umelých látok, vnútorná povrchová úprava

stien vápenno cementová omietka s náterom. Schodisko železobetónové s povrchovou úpravou liate terazzo, rovnako aj podesty a medzipodesty, v nadstavbe keramická dlažba. Vybudovaný bol osobný výťah, ktorý je predsadený pred obrys objektu. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Popis bytu:

Ohodnocovaný byt č. 12 je umiestnený v krajnej sekcii, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorými sú kuchyňa, predsieň, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 14,99m². Byt je po kompletnej rekonštrukcii, dispozične upravený v dobrom technickom stave. Z pôvodnej kuchyne bola vytvorená izba a kuchyňa sa nachádza v obývacej miestnosti, kúpeľňa spolu s WC boli zväčšené. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové v ostatných častiach podlaha z keramickej dlažby. Okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami, dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach, vchodové dvere bezpečnostné protipožiarne. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom v kúpeľni s WC keramický obklad. Kúpeľni je osadená akrylátová vaňa, umývadlo, pákové batérie, osadený záchod so zabudovanou nádržkou. Kuchyňa je prepojená s obývacou miestnosťou, kuchynská linka na báze dreva s kuchynským ostrovčekom a barovým sedením so zabudovanými spotrebičmi, varná doska, elektrická rúra, digestor.

Spoločné časti domu sú: základy domu, strechu, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, chodba, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, práčovňa, sušiareň, kočíkárň, manglovňa, bleskozvody, STA, vodovodné, tepelné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spoločné suterénne priestory.