

Byt Banská Bystrica

Naša značka: PSO047/19

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Dražobník:

Platit sa oplatí s.r.o.

Znalecká hodnota:

27 600,00 €

Kontaktná osoba:

Krajíček Martin

02/322 02 724

krajicek@platitsaoplati.sk

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica

Termín dražby::

02.09.2019 o 10:00 hod

Termín obhliadky č. 1:

13.08.2019 o 13:00 hod

Termín obhliadky č. 2:

30.08.2019 o 13:00 hod

Dražobná zábezpeka:

8 000,00 €

Najnižšie podanie:

27 600,00 €

Poznámka:

Možnosť zníženia ceny

Popis:

Dražba garsónky Banská Bystrica

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Byt č. 4 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva. Príslušenstvom garsónky je predsieň a kúpeľňa s WC. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 19,08 m².** V garsónke boli realizované niektoré stavebné úpravy (kúpeľňa, okno, podlahy, stierky). V kúpeľni sú nové zariadené predmety - sprchovací box, umývadlo, WC misa, pákové batérie, keramický obklad stien. Podlaha v izbe je laminátová plávajúca, v predsieni a kúpeľni je nová keramická dlažba.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.